Выдаецца з 9 жніўня 1917 г.

Родная газета на роднай мове

ЗВЯЗДА

2 ЧЭРВЕНЯ 2022 г. ЧАЦВЕР № 106 (29728)

БАЦЬКОЎСТВА — ІХ ПРЫЗВАНЕННЕ

Сямейная дата

СЕМ СТАДЫЙ МУЖЧЫНСКАГА КАХАННЯ

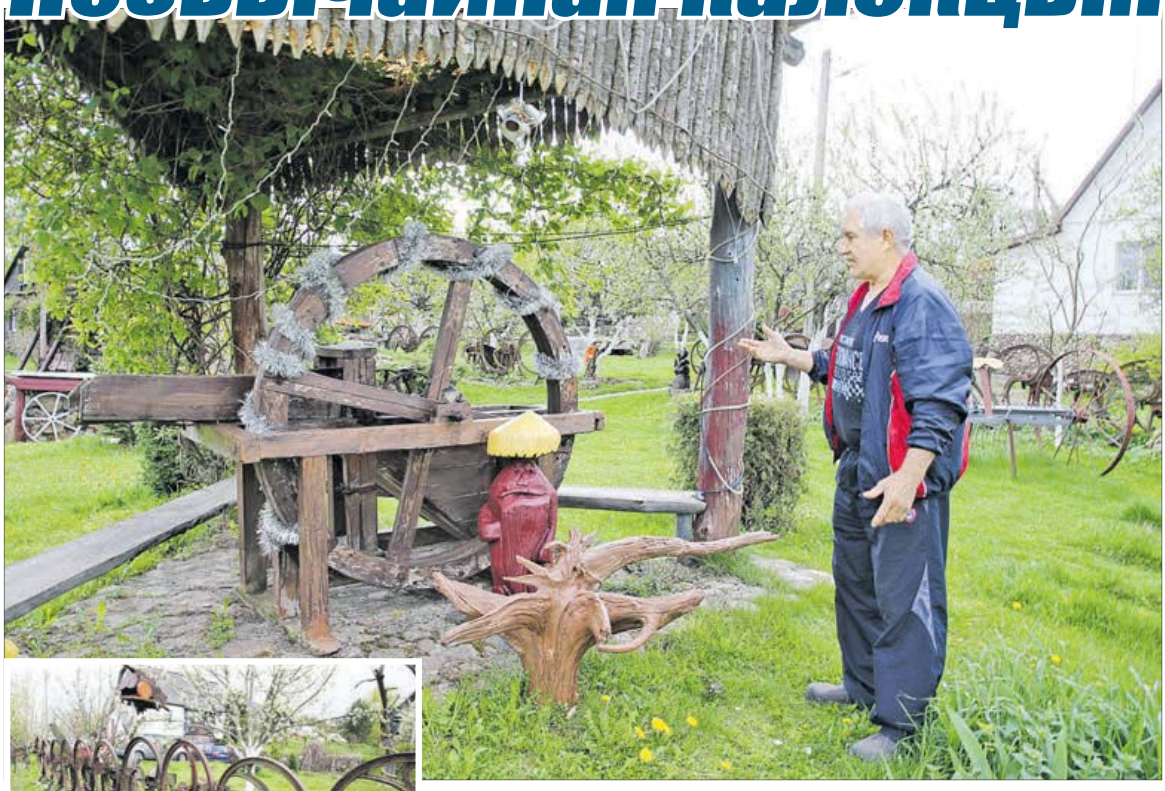
Сямейная дата

ЦЫТАТА ДНЯ

Ірына КАСЦЕВІЧ, міністр працы і сацыяльнай абароны:

«Тое, як складзецца будучыня нашых дзяцей, залежыць толькі ад нас, таму падтрымка сем'яў з дзецьмі, захаванне і ўмацаванне традыцыйных сямейных каштоўнасцяў — прыярытэтныя кірункі сацыяльнай палітыкі нашай дзяржавы. Пры гэтым бацькі павінны ісці ў тандэме з дзяржавай. Так, у абноўленай Канстытуцыі з'явіўся вельмі важны дадатак: бацькі абавязаны рыхтаваць сваіх дзяцей да грамадска карыснай працы, прывіваць культуру і павагу да законаў, гістарычных і нацыянальных традыцый Беларусі. Дзяржава забяспечвае прыярытэт выхавання дзяцей менавіта ў сям'і. Для дзетак з інваліднасцю, дзяцей-сірот гэтыя словы набываюць асаблівы сэнс. Яны ўдвая маюць патрэбу ў клопаце і бацькоўскім цяпле».

Незвычайная калекцыя



На падворку аграсядзібы «У Мароза» з вёскі Талуі Маладзечанскага раёна сабрана вялікая калекцыя даваенных сячкарняў. Гаспадар сядзібы Уладзімір МАРОЗ доўгі час збіраў іх па вёсках і мястэчках, набываў у нашчадкаў былых гаспадароў хутароў. Сто дваццаць сем — такая дакладная лічба гэтых жалезных механічных агрэгатаў, якія цяпер выстаўлены ўздоўж агароджы і якія можна паглядзець кожнаму ахвотнаму. Тут ёсць экземпляры з Амерыкі, Англіі, Польшчы, Прыбалтыкі. Але самы каштоўны — драўляная сячкарня з дубу, якой амаль дзвесце гадоў. «Марозаўскую» калекцыю лічаць самай вялікай у Еўропе.

Анатоль КЛЯШЧУК, фота аўтара.

КАРАТКА

- **Конкурс на самага экадружалюбнага фермера года стартаваў у Беларусі.**
- Магілёўскія мытнікі спынілі вываз з тэрыторыі Беларусі 33 тон мясной прадукцыі.
- **Камп'ютарную тамаграфію ўкараняць сёлета ў Камянцы, Драгічыне і Ляхавічах.**
- Вялікая бард-рыбалка пасля перапынку вяртаецца на берагі Чыгірынскага вадасховішча. Папулярны фестываль сёлета пройдзе з 29 да 31 ліпеня.

Арэнда жылой нерухомасці

ПАЧЫНАЕЦЦА СЕЗОН ЛЕЦІШЧАЎ, ПАКУЛЬ ЁСЦЬ І НЕДАРАГІЯ

У свой час, як толькі долар пайшоў уверх, кватаранты запатрабавалі зніжку, а некаторыя і зусім былі вымушаны пакінуць займаныя метры, бо гаспадары цану не скідвалі. Цяпер рубель умацаваўся, але былы спакой на рынак вяртаецца павольна. Намецілася тэндэнцыя, калі на рынку арэнды жылля Мінска з'яўляюцца новыя сезонныя рабочыя. Цікава, ці паўплывала гэта на цэны, а таксама на даступнасць для кватарантаў усіх тыпаў кватэр? За колькі цяпер здаецца жыллё ў Мінску і ці ёсць на яго попыт? У тым ліку і на дачы.

ЗУСІМ ТАННЫЯ КВАТЭРЫ ЗНІКЛІ

Мы яшчэ памятаем, як 30—45 дзён таму на сталічным рынку арэнды сталі з'яўляцца жыллёвыя аб'екты ў не зусім зручных месцах, але па цане 140 долараў па курсе. Кватаранты тады яшчэ носам круцілі, выбіралі кватэру як мага лепшую. Прайшоў месяц, і зусім бюджэтныя кватэры былі «вымыты» з рынку. Зараз па самым мінімальным цэнніку здаюцца аднапакаёвыя кватэры за 160 долараў. Гэта кватэры ў маласямейцы альбо стандартныя памяшканні са старой мэбляй мінулага стагоддзя. За 170 долараў цяпер можна адшукаць амаль новую кватэру абсалютна без мэблі. Бюджэтным у Мінску лічыцца і аднапакаёвае жыллё з цэннікам да 200 долараў па курсе.

СТАР. 3

Вандруем па краіне

АКУНУЦЦА Ў ГІСТАРЫЧНУЮ ЭПОХУ

Куды і як накіраваць турыстычныя патокі?

Паступова Беларусь прырастае новымі пунктамі, гатовымі прыняць турыстаў. Не маюць патрэбы ў рэкламе айчынныя санаторыі. Дынамічна развіваюцца экалагічны, медыцынскі, прамысловы напрамкі турызму. Ствараюцца новыя маршруты. Так, да прафсаюзнага турыстычнага форуму «Спадчына Беларусі» было распрацавана больш за дзве сотні маршрутаў. Музеі, цэнтры культуры і творчасці, аграсядзібы, прадпрыемствы і турфірмы прэзентавалі свой патэнцыял і дэманстравалі, як могуць напоўніць падарожжы ўражаннямі — інтэрактыўнымі праграмамі, знаёмствамі, фестывалямі, прадуктамі, зробленымі па традыцыйных і сучасных рэцэптах, майстар-класамі, падарункамі рамеснікаў. Тут жа прэзентаваліся і артэфакты, прывезеныя з розных куткоў Беларусі: факсімільная копія Берасцейскай Біблії, копія крыжа Ефрасінні Полацкай, паштоўка з вершам Максіма Багдановіча, якая пабывала ў космасе (яе ў фонды Літаратурнага музея Максіма Багдановіча перадаў ураджэнец Беларусі касманаўт Алег Навіцкі).

СТАР. 4

ISSN 1990 — 763X

ЗВЯЗДА Да чытача з любоўю!

Ідзе падпіска на «Звязду» на III квартал і II паўгоддзе

Мы абяцаем нясумнае лета з любімай газетай

ЗАСТАВАЙЦЕСЯ З НАМІ — БУДЗЕ ЦІКАВА!

Станоўчыя эмоцыі — маленькім пацыентам

Старшыня Савета Рэспублікі Наталля КАЧАНАВА наведала Рэспубліканскі навукова-практычны цэнтр дзіцячай анкалогіі, гематалогіі і імуналогіі. Сустрэча з маленькімі пацыентамі медыцынскай установы была прымеркавана да Міжнароднага дня абароны дзяцей.

Па словах спікера верхняй палаты парламента, гэта ўнікальны цэнтр, дзе лечацца дзеці не толькі з нашай краіны, але і з-за мяжы. «Захворванне няпростае, і, вядома, яно патрабуе працяглага знаходжання ў дадзенай установе, — заўважыла Наталля Качанава. — Створаны ўсе ўмовы, каб тут маглі знаходзіцца і дзеці, і бацькі. Прэзідэнт, наведваючы гэты цэнтр, паставіў задачу будаўніцтва новага корпуса, бо трэба пашыраць паслугі. Мы бачым, што вельмі шмат прыязджае з-за мяжы да нас бацькоў з дзецьмі, каб прайсці якаснае і кваліфікаванае лячэнне».

Падкрэсліўшы, што ў цэнтры працуе выдатны калектыў, Старшыня Савета Рэспублікі падзякавала людзям, якія робяць усё, каб нашы дзеці паправіліся і жылі паўнавартасным жыццём. Пацыентам РНПЦ Наталля Качанава перадала салодкія падарункі і наборы для творчасці.

Паводле БелТА.

Юныя патрыёты

ПАСПЫТАЦЬ МІЛІЦЭЙСКАЙ ПРАФЕСІІ

У Акадэміі МУС пачаў сваю работу ваенна-патрыятычны лагер «На варце»

Галоўная міліцэйская ўстанова краіны ўпершыню стала пляцоўкай, на якой падчас летніх канікул будуць праводзіць час школьнікі. Мінскіх старшакласнікаў чакае вельмі насычаная праграма. На працягу месяца яны будуць знаёміцца з тонкасцямі прафесіі міліцыянера: паспрабуюць сябе ў ролі следчага, эксперта-крыміналіста, паглыбяцца ў адукацыйны працэс і нават наведаюць вучэбныя палігоны акадэміі.

Акрамя таго, для школьнікаў (а гэта каля 250 хлопцаў і дзяўчат) прадугледжана і культурная праграма. У прыватнасці, яны наведаюць музей міліцэйскага ведамства. Хлопцы з нецярпеннем чакаюць, калі пачнуцца заняткі па агнявой падрыхтоўцы, а дзяўчаты з задавальненнем наведаюць псіхалагічны трэнінг: нават не будучы праваахоўнікам, карысна ўмець па паводзінах чалавека распазнаць злачынцу. Увесь гэты час удзельнікі ваенна-патрыятычнага лагера будуць мець стасункі з курсантамі і выкладчыкамі Акадэміі МУС.

«Ваенна-патрыятычны лагер «На варце» ўнікальны для нашай установы адукацыі: ён у нас праводзіцца ўпершыню, і сімвалічна, што ў Год гістарычнай памяці, — адзначае **намеснік начальніка Акадэміі МУС па ідэалагічнай рабоце і кадравым забеспячэнні палкоўнік міліцыі Руслан ЦЯСЛЕНКА**. — Нягледзячы на непрацяглую змену даўжынёй у тры тыдні, кожны дзень будзе напоўнены цікавымі мерапрыемствамі. Упэўнены, што хлопцы і дзяўчаты будуць задаволены і вынесуць для сябе шмат цікавага і карыснага. Перш за ўсё, мы хочам удзяліць увагу выхаванню падлеткаў у парадыгме грамадства, дзяржавы, Радзімы, гатоўнасці кожнага грамадзяніна зрабіць усё, што ад яго залежыць, для развіцця нашай краіны. Калі ж у выніку некаторыя з гэтых людзей у далейшым паступяць у акадэмію, мы будзем толькі рады».

Як расказвае **дырэктар сярэдняй школы № 122 г. Мінска Людміла ЛОЙКА**, паколькі на базе галоўнай міліцэйскай ВНУ краіны лагер функцыянуе ўпершыню, дзеці вельмі хацелі ў яго трапіць. «Ім цікава адчуць сябе ў ролі курсанта акадэміі на працяглы прамежак часу, — заўважае кіраўнік навучальнай установы. — Хочацца верыць, што ў Акадэмію МУС мы прывялі будучае папаўненне».

Як прызнаецца **вучань 7 класа сярэдняй школы № 148 Аляксандр ГАРКУН**, не выключана, што сваё жыццё ён звяжа з праваахоўнымі органамі, таму пабыць у такім лагеры для яго — адзін з крокаў на шляху да мары. «Мне цікава даведацца, які ў курсантаў распарадак дня, як яны вучацца, чым займаюцца ў вольны час, — кажа школьнік. — Найбольшую цікавасць уяўляе крыміналістыка. Падчас лагера будзе магчымасць пазнаёміцца з гэтым відам дзейнасці бліжэй».

Вучаніца 7 класа сярэдняй школы № 122 Арына ДАВЫДЗЕНКА даведалася аб існаванні лагера на базе Акадэміі МУС ад кіраўніка па ваенна-патрыятычнай падрыхтоўцы. «Цікава навучыцца пэўным псіхалагічным прыёмам: напрыклад, умець распазнаваць, што табе хлусяць, — гаворыць дзяўчынка. — А яшчэ ў лагеры хачу авалодаць некаторымі прыёмамі самаабароны. Пра будучую прафесію пакуль не думала. Магчыма, акурат ваенна-патрыятычны лагер дапаможа мне вызначыцца з выбарам».

Знаходжанне школьнікаў у сценах міліцэйскай альма-матар завершыцца іх удзелам ва ўрачыстай цырымоніі выпуску на плошчы Дзяржаўнага сцяга. Хто ведае, магчыма, хтосьці з іх вернецца сюды ўжо ў якасці курсантаў.

Вераніка КАНЮТА.
Фота прэс-службы Акадэміі МУС.

ШТО Ў СВЕЦЕ РОБІЦЦА

У ЗША заявілі, што Байдэн не справіцца з інфляцыяй з-за яго некампетэнтнасці

Прэзідэнт ЗША Джо Байдэн не зможа справіцца з інфляцыяй, бо агучаныя ім планы па барацьбе з ёй толькі паказваюць яго некампетэнтнасць. Пра гэта заявіў аглядальнік The Washington Post і старшы навуковы супрацоўнік Цэнтра этыкі і грамадскай палітыкі Генры Олсен.

«Прэзідэнт Байдэн нарэшце выклаў свой план барацьбы з інфляцыяй. Але гэтая стратэгія дэманструе тое, пра што многія даўно падазравалі: ён паняцця не мае, што рабіць з ростам цэн», — адзначыў Олсен.

Паводле яго слоў, большасць прапаноў амерыканскага лідара немагчыма рэалізаваць. Па большай частцы Байдэн проста перакладае адказнасць на іншыя органы або галіны. Напрыклад, ідэя даць кантроль за інфляцыяй Федэральнай рэзервовай сістэме з'яўляецца прыкметай бездапаможнасці.

Ён дадаў, што паляпшэнне інфраструктуры дзеля зніжэння цэн на энерганосьбіты не толькі не зменшыць узровень інфляцыі, але і яшчэ больш павысіць яе. Акрамя таго, на рэалізацыю такой задумы спатрэбіцца шмат гадоў і вялізныя ўкладанні.

Зяленскі: Украіна штодзень страчвае 60—100 ваенных забітымі і каля 500 параненымі

Украіна штодзень страчвае ў ходзе расійскай спецаперацыі амаль 60—100 салдат забітымі і амаль 500 параненымі, заявіў прэзідэнт Украіны Уладзімір Зяленскі ў інтэрв'ю тэлеканалу Newsmax, паведамляе ТАСС.

Паводле слоў Зяленскага, сітуацыя на ўсходзе краіны вельмі цяжкая. «Мы штодзень страчваем ад 60 да 100 салдат забітымі і каля 500 чалавек параненымі ў баі», — сказаў ён.

Украінскі кіраўнік адзначыў, што ўкраінцы ва ўсходняй частцы краіны «ўтрымліваюць перыметр абароны», а ў Харкаўскай вобласці «контратакуюць і аказваюць націск».

Ён таксама заявіў, што Украіна не будзе саступаць свае тэрыторыі, але можа абмяркоўваць звязаныя з імі складанасці. Зяленскі лічыць, што дыскусія неабходна, каб пачаць вырашаць гэтыя складанасці і выклікі, у адваротным выпадку нічога не атрымаецца.

Па сутнасці

ПАДМУРАК КРАІНЫ

Недзе сустрэў такое вызначэнне: «Беларусь — краіна шчаслівага дзяцінства». І гэта сапраўды так. У Беларусі гэта аксіёма. Дзеля дзяцей жывуць не тое што сапраўдныя бацькі, нават дзядулі і асабліва бабулі. Беларусы ў паважаным узросце збіраюць грошы не на падарожжа па свеце. Замест сэлфі сярод Альпаў альбо каля Эйфелевай вежы нашы старыя на самым бачным месцы выстаўляюць фатаграфію з унукамі.

Але ж некаторыя нават кпяць з гэтага. У іх разуменні «пэрамэны» павінны былі адбыцца нават у поглядах беларускіх пенсіянераў. Маўляў, яны з дбайных гаспадароў павінны былі ператварыцца ў міжнародных валацуг. А ці не здаецца вам, што вось гэтыя замежныя падарожжы — гэта спроба не адпачынку (дарогу і нават нязначную змену клімату і моладзь адчувае — што казаць пра людзей ва ўзросце), а ўцячы ад сябе. Калі замест дзіцячага гоману ў пакоях у галаве сталых людзей звініць пытанне: а які ён, вынік жыцця для сябе, на «лайце», па-еўрапейску? Разумееш гэта, калі памылкі нельга выправіць. Так мо яно і трэба адрывацца бабулям і дзядулям ад сваіх кветнікаў і агародаў, «адрывацца» і ў сэнсе слэнгу ўнукаў. Адпачыць, змяніць дзейнасць і гэтак далей. Але ж галоўнае — не адарвацца ад радавога запавету. Аб прадаўжэнні гэтага самага роду.

Нам, сучаснікам, цяжка нават уявіць, якія выпрабаванні цярпелі беларусы на сваёй зямлі, пакуль свая зямля не стала сваёй у межах асабістай дзяржавы. Але ж беларусы засталіся ў свеце. Не зніклі ў скляпеннях дэфензівы, на папялішчах Хатыні, падчас радыяцыйнай навалы. Выжылі. Засталіся. Жывём поўным сэрцам. Дзякуючы працягу роду. Кажуць, што пасля вайны — заўжды ўсплёск нараджальнасці. Нястача, галеча, але ж ніякіх табе дэмаграфічных ям. Пяцёра-шасцёра дзяцей у кожнай сям'і. У сялянскай хаце не больш чым два жылыя пакоі, жыллё па-гарадскому — увогуле адна кухня на некалькі сем'яў. Дэфіцыт, канфлікты былі. Але нараджэнне дзіцяці адзначалі вясковай вуліцай, гарадскім пад'ездам. Зараз нават лавак у невялікіх вёсках няма. Не пасуюць сучаснай агароджы. І ў такіх умовах выраслі, атрымалі адукацыю і знайшлі сябе. У пакаленя родам з 1940—1980-х амаль няма так званых свабодных мастакоў. Сапраўдныя мастакі былі Бялыніцкі-Біруля, Міхаіл Савіцкі. Не было цукерак, не хапала падручнікаў, але ж была прага да жыцця. Таму нараджалі дзяцей. І выхоўвалі. Без памперсаў і мацярынскага капіталу. Не было ні сацыяльных педагогаў, ні гендарных факультатываў — быў нараджальны бум. Пакуль не пачалі лепей жыць.

Памятаеце фільм «Белыя росы»? Фільм-люстэрка эпохі развітога сацыялізму. Буслянка дзеля больш камфортных умоў пад бульдозер. А бусел — гэта жаданы госць у кожнай сям'і. Як толькі пыльныя вясковыя вуліцы заасфальтавалі, а хаты зацьмілі шматпавярховымі будынкамі, галоўнае адышло ў цень. Сталі губляць запаветы продкаў і дзяцей па паліклініках. Багацце любога народа. Кажучы па-дзяржаўнаму, галоўны рэсурс краіны. На гэта любых грошай не шкада. Як і на бяспеку краіны.

Але ці вырашае матэрыяльнае заахвочванне праблему? Мацярынства за грошы — нібыта сурагатны бізнес. Ці ўвогуле можна купіць шчасце быць маці? Я не пра ЭКА. Пра адчуванне таго, што ты падаравала жыццё. Абавязкова трэба падтрымліваць свядомых шматдзетных бацькоў. Але ці можна грашыма выхаваць тых дарослых, хто ўвогуле не займаецца выхаваннем сваіх дзяцей.

А чаму б, напрыклад, не заснаваць медаль Маці — за траіх дзяцей. Зразумела, ордэн Маці — за выхаванне пяцярых. Дык вось такія ўзнагароды даюць менавіта паважаным жанчынам за насамрэч добра выхаваных дзяцей. Вось менавіта ўзнагароджаным у першую чаргу і няхай дапамагае дзяржава. Тады некаторыя бацькі перастануць родных дзяцей ператвараць у сродак маніпулявання і заробку.

Бо насамрэч дзяржава ў нас шмат увагі ўдзяляе падтрымцы мацярынства і дзяцінства. Зараз аб вельмі цяжкім. Аб смяротнасці. Нашы ўрачы нібы чараўнікі — навучыліся адваёўваць жыццё немаўлят, што ўмяшчаюцца ў іх далонь. У Еўропе нават такія, прабачце, «плады» па-за ўлікам статыстыкі. Вось і атрымліваецца: дзяржава, нібы родная маці, пыхціць над кожным немаўлём. І нават каля галоўнага будынка суверэнітэту — Палаца Незалежнасці — РНПЦ «Маці і дзіця». Гэтая ўрбаністычная дэталь — быццам рыса дзяржаўнай палітыкі.

Але ж ці можна праграмамі ды інструкцыямі, банкаўскімі рахункамі і дзяржаўнымі данатамі ажывіць жыццёвую прагу да працягу роду. Падтрымаць — так! Але ж ажывіць? Гэта як рака. Можна з дапамогай меліярацыі змяніць рэчышча, нават зрабіць больш паўнаводнай, але без невычэрпных падземных вытокаў нават маленькая рачулка высахне да дна. Так і з нараджэннем дзяцей. Без нацыянальнага жадання застацца ў гісторыі — ніяк.

А цяпер падумайце, чаму так навязваюць жахлівую ідэалогію «чайлд фры» — бяздушную моду на бяздзетнасць. Брытанскія газеты ўжо не саромеюцца апавядаць пра таксічнасць дзяцей, украінскія дэпутаты нават прапаноўвалі стэрылізаваць бедных жанчын.

А колькі «экспэртаў» з міжнародных фондаў займаюцца рэгуляванне нараджэння. Яны вам раскажуць і пра закабалённае мацярынствам жанчын, і пра моду на адукаванасць і сталасць бацькоў, нават цягу да міжнароднага турызму і «дэмакратызацыю» сямейных адносін. Мараль адна — займайцеся чым заўгодна, але не нараджайце дзяцей. Канцэпцыя нічым не адрозніваецца ад трэцяга рэйху — захоп жыццёвай прасторы. Зараз без адзінага стрэлу.

Мы шмат чаго страцілі свайго роднага-побытавага. Нават аўтэнтыку сялянскай сядзібы — хату бацькоў — альбо ўвогуле зносім — на дровы, альбо... А ў гэтых сценах моц не толькі адмысловай смалістай драўніны, пах лесу, у гэтых сценах — гісторыя нашых сем'яў. Гісторыя перамог. Над нястачай, над акупантамі. Гісторыя свайго роду. А мы хату бацькоў еўрапеізуем. Добра, што пасля гэтага суцэльнага «еўрарамонту» ў агульнай хаце застаецца месца для калыскі для нашых дзяцей. А ў чырвоным кутку палітычнай рэчаіснасці — не постмадэрнісцкі кіраўнік, а вобраз сапраўднага бацькі.

Яўген ПУСТАВОЙ.

ПАЧЫНАЕЦЦА СЕЗОН ЛЕЦІШЧАЎ, ПАКУЛЬ ЁСЦЬ І НЕДАРАГІЯ

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Злёгку падняўся цэннік і для двухпакаёвых кватэр. Цяпер цана на іх пачынаецца з 220 долараў. Месяц таму было на 20 долараў меней. Аднак у спальных раёнах не зусім ліквіднае такое жыллё прапануецца па кошце 230—250 долараў. Стандартныя двухпакаёвыя кватэры з сучаснай мэбляй і бытавой тэхнікай зараз здаюцца не танней чым за 300—320 долараў па курсе. Паводле статыстыкі, самы вялікі цэннік на кватэры ў Мінску трымаецца ў раёне «Новай Баравой», станцыі метро «Усход», у цэнтры і мікрараёне Лебядзіны. Танней за ўсё сыходзяць кватэры ў Ангарскай, Дражні, раёне вуліцы Казінца, Навінках, а таксама ў пасёлках Сокал і Сосны.

Але, нягледзячы на гэта, агульная тэндэнцыя, на думку аналітыкаў, практычна не змянілася. Прычына — рынак перапоўнены кватэрамі ў той момант, калі арандатараў з кожным днём усё менш. Студэнты ўжо сядзяць на «чамаданах», а новы сезон «свежых» студэнтаў яшчэ не наступіў.

КВАТЭРЫ НА СУТКІ ЗНОЎ У ТРЭНДЗЕ?

Нягледзячы на недахоп кватарантаў, не ўсе ўласнікі гатовыя ісці на саступкі, вынік — мноства кватэр завісаюць у рэкламе, а таксама сыходзяць у разрад кватэр на суткі. Справа ў тым, што ў другой палове мая ў Мінску назіраўся самы сапраўдны бум на прыватныя, пасутачныя кватэры.

Кажуць, у майскія святы ў Мінску зноў (як у найлепшыя гады) немагчыма было знайсці свабодную кватэру на суткі. Гэта да нас пасля амаль двухгадовага коўднага перапынку вярнуліся турысты з Расіі. Больш за тое, у Беларусь паехалі і жыхары балтыйскіх краін. І, сапраўды, напярэдадні майскіх свят кватэры на суткі разыходзіліся як гарачыя піражкі.

У пікавыя дні знайсці свабоднае арэнднае жыллё ў сталіцы было практычна немагчыма, а цэны на пакінутыя варыянты раслі проста на вачах. Ажыятаж быў такі, што 7 мая цэны на кватэры даходзілі да 140 долараў за суткі. І людзі былі гатовыя засяліцца хоць куды, па любых цэнах. Пры гэтым яшчэ 1 мая гэтыя ж кватэры здаваліся за 70 долараў, і ніякага ажыятажу не было.

Унікальнасць сітуацыі ў тым, што калі раней людзі браніравалі святочныя даты за месяц-два, то зараз гэта адбылося літаральна за некалькі дзён. Расіяне казалі, што засумавалі па Мінску, два гады тут не былі. Многія пасля сталіцы ехалі ў іншыя месцы — у Брэст, Белавежскую пушчу, Брэсцкую крэпасць. Хтосьці сумясціў адпачынак з рабочымі пытаннямі, шопінгам, сустрэчамі з сябрамі і сваякамі. Адны хлопцы з Расіі прыехалі на пару дзён, але ім так спадабалася ў Мінску, што яны ўжо забраніравалі кватэру на два тыдні ў ліпені.

Акрамя расіян, павялічылася ў Мінску і колькасць гасцей з краін Балтыі. Для грамадзян гэтых дзяржаў дзейнічае бязвізавы ўезд у Беларусь, і многія вырашылі скарыстацца гэтай магчымасцю.

ПЕРШЫЯ ДАЧЫ: ЧЫМ БЛІЖЭЙ, ТЫМ ДАРАЖЭЙ

Перспектыва правесці ўсё лета ў душным горадзе мала каго парадуе. Аднак лецішча пад Мінскам, куды можна збегчы на выхадныя ад мітусні, ёсць не ва ўсіх. І тут добры варыянт — зняць участак з садовай хаткай у спецыяльным кааператыве або проста ў вёсцы.

Днямі абмяркоўвалі з калегам планы на лета. Яго сям'я вырашыла, што было б выдатна выхадныя праводзіць разам на прыродзе. Сваёй дачай пакуль абзавесціся не паспелі, і зняць домік здалося ім вельмі прывабным варыянтам. Знайшлі аб'явы ў інтэрнэце, патэлефанавалі, а ў адказ: участак здаём у арэнду толькі на цэлае лета.

На думку нашага эксперта, **ганаровага старшыні Беларускай асацыяцыі «Нерухомасць», дырэктара агенцтва нерухомасці «БЕЛЦТН» Мікалая ПРАСТАЛУПАВА**, зараз вялікая частка ўласнікаў дачных участкаў — людзі, якім ужо глыбока за 60. Часам даглядаць сваю загарадную нерухомасць не хапае здароўя. Дзеці і ўнукі часта не гараць жаданнем папамагаць у гэтым, але і ад ліквіднага аб'екта цалкам не адмаўляюцца.

«Зялёная» моладзь цікавіцца адпачынкам на прыродзе толькі ў разрэзе «адцягнуцца» на выхадныя і пажадана ў катэджы з усімі выгодамі. Адпачыў — і зноў у горад.

Так што цяпер досыць вялікая колькасць дачных домікаў і прасторных вясковых дамоў шукае сваіх кліентаў сярод нешматлікіх сямейных пар, у якіх ёсць свая аўтамашына і жаданне праводзіць час на прыродзе з абмежаваным наборам камфортнасці для гарадскога жыхара.

Прапаноў сапраўды маса. І проста адпачыць удалечыні ад мітусні, і ў агародзе пакорпацца, рыбу палавіць, пазагараць, у лес схадзіць, шашлыку паесці — варыянтаў безліч. Мы для сябе выбралі тры тыпы адпачынку пры бюджэтных выдатках.

Першы варыянт прадугледжвае невялікі жылы дом на два спальныя пакоі ў дачным кааператыве, побач з аграгарадком недалёка ад сталіцы (8 кіламетраў ад МКАД). Ацяпленне пячное, сезонная вада, каналізацыя цэнтральная. Амаль да самога дома ходзіць грамадскі транспарт, ёсць немаладая мэбля, няма ЗВЧ-печы, тэлевізара, але ёсць ванная і добрыя суседзі. Гаспадары кажуць, што спакойнае і ціхае месца. Такую амаль гарадскую дачу прапануюць за 250 долараў у эквіваленце на доўгачасовай аснове, але гатовыя і на варыянты супрацоўніцтва. Гэты домік добры тым, што з яго амаль у любы час можна трапіць у вялікі горад і назад.

Другі абраны мною варыянт знаходзіцца ў Мінскім раёне (15 кіламетраў ад МКАД). Гэта «лёгкая», не ўцепленая дача, якая здаецца толькі на летні сезон. Пажадана — сям'і, можна з дзецьмі. Плошча ўчастка невялікая — усяго 7 сотак, затое побач з тэрыторыяй лес і маляўнічае месца. Ацяпленне пячное, вада сезонная, а каналізацыя на вуліцы. Стан мэблі апісаны досыць проста: другаснае жыллё. У доме два пакоі і веранда, побач з участкам — сасновы лес, на ўчастку можна вырошчваць гародніну. Гэты просты варыянт ацэньваецца ўжо танней — 200 долараў у месяц.

Здаецца на працяглы тэрмін невялікі (два спальныя месцы) домік у аграгарадку Калодзішчы. Гэта як аднапакаёвая кватэра-студыя, дзе пакой сумешчаны з кухняй. У доме ёсць усе выгоды, але ацяпленне пячное. Уладкаваны кухня і прыбіральня, немаладая мэбля плюс пральная машына, ванны пакой, камін і паркоўка. На тэрыторыі — мангал, сад і агарод. Да Мінска на аўтамашыне — 20 хвілін, на аўтобусе — 30 хвілін. Пераважна сям'і з дзецьмі або маладой пары. Цана — 400 рублёў (155 долараў) плюс камунальныя плацяжы (максімум 100 рублёў). У дадзеным выпадку падкупляе тое, што ў хаце ёсць камфартабельны туалет і ванна-душ з гарачай вадой. Праўда, за гарачую ваду трэба папрацаваць.

У гэтай сітуацыі мы адабралі ўчасткі, размешчаныя недалёка ад Мінска, максімум за 20 кіламетраў: каб працэй было дабірацца туды пасля працоўнага тыдня ў пятніцу.

Калі выбіраць далей — кіламетраў 50—70 ад кальцавой дарогі, — то на дадзены момант існуюць прывабныя дачныя домікі, за якія ўласнікі просяць наогул дробязі — 50—60 долараў у эквіваленце. У цэлым усе ўладальнікі дач, да якіх мы звярнуліся, хацелі б здаць домік на лета. Адзін, асабліва рупліві з іх, так апісаў свае чаканні: «У мяне гэтым летам не атрымаецца часта бываць на дачы. Таму не бачу сэнсу не падарыць камусьці задавальнення. Натуральна, мне зручна здаць участак на цэлае лета адной сям'і. Леціша — сваё, асабістае, і не хацелася б перадаваць з рук у рукі».

Разам з тым большасць арандадаўцаў гатовая да дыялогу. А значыць, баркі пры жаданні змогуць знайсці рашэнне, пры якім ім не прыйдзецца моцна ахвяраваць сваімі інтарэсамі.

ЦІ ЁСЦЬ ПОПЫТ НА ЭЛІТНАЕ ЖЫЛЛЁ?

Нягледзячы на агульны стан рынку, эксперт адзначае: попыт на элітныя кватэры пакуль ёсць. Дарагое жыллё кропкава разбіраюць арандатары з-за мяжы, але і тут ёсць момант.

Жыллё з рамонтам з 2000-х, якое раней здавалася за 1000—2000 долараў па курсе, сёння мала каго прыцягвае за гэтыя грошы. Выключэннем могуць быць кватэры ў пэўных месцах горада і з рамонтам з якасных матэрыялаў.

Разам з тым добрым попытам карыстаюцца дыхтоўныя катэджы ў прыгарадзе. Людзі гатовыя здымаць загараднае жыллё пад Мінскам на лета за 800—1500 долараў у месяц, але гэта ўжо людзі крыху з іншымі даходамі.

Сяргей КУРКАЧ.

БЕЛАРУСБАНК ЗНІЖАЕ ПРАЦЭНТНЫЯ СТАЎКІ ПА КРЭДЫТАХ НА НЕРУХОМАСЦЬ

З першых дзён лета вырашаць важныя жыццёвыя пытанні з гэтым банкам становіцца лягчэй і прасцей, бо яго крэдыты на будаўніцтва і набыццё жылля сталі больш даступныя.

Галоўная навіна найбуйнейшага банка краіны заключаецца ў тым, што з 1 чэрвеня гэтага года яго аддзяленні зніжаюць працэнтныя стаўкі да 19 % гадавых (стаўка рэфінансавання Нацбанка плюс 7 %) па нанава заключаных крэдытных дагаворах для дакрэдытавання грамадзян, якія заключылі ў банку крэдытныя дагаворы на фінансаванне нерухомасці з дзяржпадтрымкай. Наступнай добрай навіной стала зніжэнне да 21 % гадавых (стаўка рэфінансавання плюс 9 %) кошту крэдыту для грамадзян, якія заключылі дагаворы на будаўніцтва жылля з дзяржаўнымі заказчыкамі (забудоўшчыкамі). Гэтая інфармацыя ў асноўным закране сацыяльна неабароненыя катэгорыі насельніцтва, якія будуюць і адначасова стаяць у чарзе на атрыманне жылля.

Акрамя таго, банк дае магчымасць скарыстацца партнёрскай праграмай «Іпатэка з намі» з новымі партнёрамі-забудоўшчыкамі: РУП «Галоўнае ўпраўленне капітальнага будаўніцтва» Упраўлення справамі Прэзідэнта і КУДП «Упраўленне капітальным будаўніцтвам Горацкага раёна». Пры гэтым стаўка па крэдыце «Іпатэка з намі» будзе ад 12 % (стаўка рэфінансавання) гадавых.

І яшчэ гэты банк, улічваючы складаную эканамічную сітуацыю, вырашыў падтрымаць сваіх кліентаў. Цяпер па крэдытах на фінансаванне нерухомасці, якія былі аформленыя сёлета з першага сакавіка да 31 мая, да канца бягучага года будзе прымяняцца фіксаванае значэнне стаўкі рэфінансавання Нацбанка — 9,25 %.

Прэс-служба Беларусбанка нагадвае, што, акрамя гэтага, па-ранейшаму можна скарыстацца адтэрміноўкай па пагашэнні асноўнага доўгу на тэрмін да 6 месяцаў з прадаўжэннем тэрміну вяртання крэдыту на 12 месяцаў. А даведацца падрабязнасці, а таксама азнаёміцца з умовамі крэдытавання можна на сайце belarusbank.by або па тэлефоне кантакт-цэнтра 147.

Центр Промышленной Оценки
• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. Сайт в интернете: www.cpo.by**
Продавец	**ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг», 200004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2-10, 10-й этаж**
Оператор ЭТП	**ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 4б. www.ipmtorgi.by**

Предмет электронного аукциона

Наименование	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
Лот № 1 – магазин (здание специализированное розничной торговли) общей площадью 696,6 кв. м, инвентарный номер 500/С-25388, расположенный по адресу: г. Минск, ул. Петра Глебки, 64А. **Обременение:** аренда. Подробная информация на сайте организатора аукциона. Покупатель обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи о приобретении неотъемлемого имущества общей стоимостью 2 175,17 бел. руб.	**1 501 200,00**
Сведения о земельном участке с кадастровым номером 500000000006000203: предоставлен на праве постоянного пользования для эксплуатации и обслуживания здания магазина общей площадью 0,0975 га	
Лот № 2 – кафе (помещение общественного питания), общей площадью 126,2 кв. м, инв. номер 200/D-140202, расположенный по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Богатырёва, 8А-1	**288 100,00**

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (BYN). Получатель платежа – **ЗАО «Центр промышленной оценки».** УНП 191 021 390

Срок заключения договора купли-продажи	**5** рабочих дней после электронных торгов. **Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона**

Условия оплаты предмета электронных торгов

По лоту № 1: в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.
По лоту № 2: в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи. **Предусмотрена рассрочка платежа на следующих условиях:** первоначальный взнос в размере 30 % осуществляется не позднее 5 рабочих дней с момента заключения договора. Оставшаяся сумма вносится равными долями ежемесячно в течение 60 календарных месяцев с месяца, следующего за месяцем заключения договора купли-продажи

Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение по лоту № 1 – 1 % от цены продажи лота, по лоту № 2 – 2,5 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 10.00 до 12.00 04.07.2022 г.
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок	**Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 01.07.2022 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by**
Контактные данные	**Тел.: +375 17-280-36-37; +375 (29) 317-95-42; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by; info@ipmtorgi.by**

Центр Промышленной Оценки
• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРВЫХ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки». г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Сайт: www.cpo.by
Продавец: ОАО «Строймаш», ул. Рыбалко, д. 26, 220033, г. Минск
Оператор ЭТП: ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов

Лот № 1	Капитальные строения (с инв. номерами 500/С-3905, 500/С-61536, 500/С-67273, 500/С-67274, 500/С-53797, 500/С-53798, 500/С-53796) и иное имущество, реализуемое одним лотом, по адресу: г. Минск, ул. Рыбалко, 17
Начальная цена с учетом НДС 20 %	**2 293 627,68 белорусского рубля**
Минимальная цена, бел. руб. с НДС 20 %	**802 769,69 белорусского рубля**
Сумма шага аукциона	**114 681,38 белорусского рубля**

С полным перечнем имущества можно ознакомиться на электронной площадке ИПМ-Торги и на сайте организатора аукциона

Порядок ознакомления с предметом электронных торгов: осуществляется в рабочие дни с 9.00 по 16.00 – Николай Маркович, 8044-505-16-54

Задаток 5 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390

Электронные торги проводятся в порядке, определенном постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 01.04.2019 № 9 (ред. от 20.05.2021) «Об электронных торгах по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства)» (вместе с «Инструкцией о порядке организации и проведения электронных торгов по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства)»)

Организатор аукциона имеет право снять предмет электронных торгов с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Срок подписания договора купли-продажи: договор купли-продажи Покупатель обязан подписать в течение 3 (трех) календарных дней с момента его получения, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня завершения электронных торгов

Условия оплаты предмета аукциона

Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан оплатить предмет аукциона в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее **30 (тридцати) дней** со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов

Победитель аукциона либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить **затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору в размере 3 % от цены продажи** предмета электронных торгов в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона

Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 09.00 до 16.00 16.06.2022.
Торги продлеваются на 3 минуты с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 3 минуты до окончания торгов. Заявки на участие в электронных торгах принимаются по **14.06.2022** до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by.

Контактные телефоны: +375 29 317-95-42; +375 44 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by

АКУНУЦЦА Ў ГІСТАРЫЧНУЮ ЭПОХУ

ПАЗНАННЕ ПРАЗ РЭЧЫ І АНІМАЦЫЮ

Коласаўскі музей дэманстраваў зборнік вершаў Якуба Коласа, які пабываў у космасе дзякуючы Пятру Клімуку ў 1975 годзе. У Год гістарычнай памяці музеі, бясспрэчна, будуць уплятацца ў экскурсійныя і пазнавальныя праграмы. І сёлета нельга абмінуць літаратурныя ўстановы: краіна святкуе 140-гадовыя юбілеі Коласа і Купалы. На гэты год запланаваны літаратурныя гасцёўні, прэзентацыі кніг, тэатральныя заняткі, майстар-класы, лекцыі з віртуальнай рэальнасцю.

Таксама сёлета мы адзначылі 1160 гадоў самага старажытнага горада Беларусі. Як паведаміў дырэктар Полацкага фізкультурна-спартыўнага клуба «Прыдзвінне» Аляксей Ванько, горад значна прырос анімацыйнымі праграмамі — госці тут змогуць акунуцца ў розныя гістарычныя эпохі. Напрыклад, падчас праграмы «Манетны двор» можна перанесціся ў XIV стагоддзе, даведацца пра тое, як жылі рамеснікі, і адчаканіць манету. Ёсць праграма з гістарычнай кухняй XVI стагоддзя. А можна завітаць у Дом друкара, дзе падчас тэатралізаванай праграмы адкрыць, чым жыў горад на мяжы XVI—XVII стагоддзяў, якія эканамічныя, палітычныя, адукацыйныя пытанні абмяркоўвалі яго жыхары, паназіраць, як працаваў друкарскі станок, і паўдзельнічаць у вырабе паперы па тагачасных тэхналогіях. Асаблівасць сёлетніх турыстычных праграм Полацка ў тым, што стаўка робіцца на адлюстраванне старажытнай атмасферы. Нават экскурсіі па горадзе могуць праходзіць з элементамі анімацыі — у мясцінах, звязаных з гістарычнымі асобамі, госці змогуць сустрэцца з Францыскам Скарынам ці Сімяонам Полацкім, паназіраць за сцэнкамі з жыцця гараджан, пачынаючы ад даты першай згадкі — 862 года — да сучаснасці.

ВЁСКА ЗАПРАШАЕ

Сёння ў краіне больш за тры тысячы аграсядзіб. Відаць, мы б не атрымалі такой вялікай лічбы, калі б дамкі на вёсцы прапаноўвалі толькі начлег і харчаванне. Госці сюды едуць па насычаныя ўражаннямі і адкрыццямі праграмы. Сёння гаспадары сядзіб кааперуюцца з калегамі, супрацоўнічаюць з музычнымі калектывамі і рамеснікамі, фермерамі. Развіваюцца кластары. Менавіта дзякуючы таму, што тут прапаноўваецца прадуманы турыстычны прадукт, беларускі агратурызм лічыцца адным з найлепшых у свеце. Некаторыя сядзібы прыстасаваліся пад прыём вялікіх груп на канікулы ці на выпускныя і рэканструкцыю народных свят, да іх пачалі ездзіць аўтобусы са школьнікамі.

Сярод такіх — аграсядзіба Дары Вялеса ў Пухавіцкім раёне. Тут распрацавалі 10 дзіцячых праграм: на Гуканне вясны, Камаедзіцу, Масленіцу і іншыя народныя святы. Для дзетак ладзіцца пазнавальная праграма, майстар-класы па пляценні паясоў і кулінарных сакрэтах, працуе

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

кантактны заапарк. Гаспадары прапануюць уласныя прадукты: сыры, вэнджаніну, хлеб, робяць і «беларускія кіндары» — расісныя пернікі ў выглядзе яйка з сюрпрызам унутры.

Такім чынам раскручваецца беларуская вёска і прывіваецца попыт на народную культуру. Гараджане пачынаюць цікавіцца рамёствамі, абрадамі і традыцыямі. Тэхналогія і традыцыі выпякання хатняга хлеба ў вёсках Жораўка і Кузьмічы Любанскага раёна ў 2020 годзе набылі статус нематэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці. І сёння ў многіх хатах гаспадыні пякуць хлеб, але ў Доме народных традыцый любы госць можа паўдзельнічаць у прыгатаванні ўласнага бохану.

РЭГІЁНЫ ПРАПАНУЮЦЬ

Калі каранавірус «затачыў» людзей унутры сваёй краіны, яны пачалі актыўна падарожнічаць па ўласнай зямлі. Натуральна, любы турыст хоча разнастайнасці. Тыя, хто аб'ездзіў ужо раскручаныя турыстычныя аб'екты, гатовы адкрываць новыя маршруты. Таму ва ўсіх рэгіёнах краіны пачаліся актыўныя пошукі новых пунктаў прыцягнення. Прафсаюзны форум «Спадчына Беларусі» стаў адной з пляцовак для прэзентацый такіх магчымасцяў.

Так, педагог Цэнтра творчасці дзяцей і моладзі Барысаўскага раёна Ілья Дайнека прэзентаваў водны маршрут выхаднога дня, які пралягае па напалеонаўскіх мясцінах, дзе французскі імператар перапраўляўся праз Бярэзіну. Турысты зазіраюць у Крычанскі сад, вёску Студзёнку, Брылёўскае поле, знаёмяцца з культурнай спадчынай Барысава.

У Смілавічах можна паглядзець на герояў партрэтаў Хаіма Суціна, якія ажылі. Мастак заўсёды маляваў з натуры. І супрацоўнікі музея «Прастора Хаіма Суціна», які размясціўся ў Цэнтры дзіцячай творчасці, пастараліся знайсці людзей, падобных на тых, якіх сустракаў у сваім жыцці іх знакамітыя зямляк, падабраць ім вопратку і прычоскі. Такія праекты сапраўды ўражваюць, музей карыстаецца папулярнасцю. Людзі едуць на радзіму выдатнага творцы, і сёння цяжка паверыць, што яшчэ нядаўна імя нашага земляка, аднаго са знакамітых мастакоў парыжскай школы, чые карціны ў свеце прадаюцца за шалёныя сумы, было малавядомым на радзіме. Дзякуючы такім праектам вырастае пакаленне, якому блізкая творчасць Хаіма Суціна. І гэта не толькі дзеці са Смілавіч, якія таксама перажывасабляюцца ў герояў з карцін мастака, але і шматлікія юныя госці. Кіраўнік музея «Прастора Хаіма Суціна» Таццяна Хасяневіч паведаміла, што дзеці са Смілавіцкага цэнтра творчасці таксама дэманструюць хусткі па эскізах яшчэ аднаго мастака парыжскай школы Шрагі Царфіна. Гэты ўраджэнец Смілавіч у Парыжы ствараў, акрамя карцін, узоры тканін для модных дамоў.

ПОШУК ПАДЫХОДАЎ

На лета прафсаюзны тураператар прапануе больш за 200 маршрутаў. Сярод іх ёсць прамысловыя, патрыятычныя, гастранамічныя туры.

Ужо складзена больш за пяць тысяч дамоў, па якіх працоўныя Беларусі паедуць адкрываць сваю краіну. У будучыні плануецца выйсці на лічбу каля мільёна падарожнікаў. Шмат спадзяванняў, што спрацуе ланцуговая рэакцыя: людзі, якія падарожнічалі напачатку са сваім калектывам, потым захочуць выправіцца ў вандроўкі самастойна, прыхапіўшы ўласныя сем'і. Спадзяванні на гэта выказаў старшыня Федэрацыі прафсаюзаў Беларусі Міхаіл Орда падчас круглага стала, што адбываўся ў межах форуму. Ён упэўнены, што, калі чалавек вывучае гісторыю і культуру не з кніг, а з падарожжаў, у яго фарміруецца асабліваe стаўленне да сваёй зямлі. Сёння важна стварыць умовы, каб як мага больш людзей пачалі выбірацца ў такія пазнавальныя вандроўкі.

Падчас круглага стала абмяркоўваўся турыстычны патэнцыял і праблемы, якія ёсць у галіне. Паранейшаму на месцах не хапае кадраў. У абласных цэнтрах часам складана знайсці работніка з веданнем замежных моў на рэсепшн, менеджараў у бюро падарожжаў і экскурсій. Ёсць цікавыя раёны, куды гатовы паехаць турысты, але часам не хапае экскурсаводаў, гатовых з імі працаваць. Нават там, дзе маюцца ўнікальныя кадры, здольныя працаваць з турыстамі на месцах, немагчыма паставіць работу на паток. Што рабіць, калі ў гарачы сезон у рэгіён жадаюць адначасова прыехаць некалькі груп турыстаў, а пры гэтым там маецца толькі адзін экскурсавод?

Трэба далей паляпшаць інфраструктуру. Справа не толькі ў месцах для начлегу і харчавання — трэба прадумаць, каб на маршруце былі санітарныя прыпынкі, сувенірныя лаўкі. А што рабіць з аб'ектамі, дзе засталіся толькі рэшткі падмуркаў? Не кожны турыст гатовы ехаць глядзець такія мясціны. Хоць прафесійны харызматычны экскурсавод нават такія пункты зможа падаць, каб уразіць гасцей.

Асаблівасць сёлетніх турыстычных праграм Полацка ў тым, што стаўка робіцца на адлюстраванне старажытнай атмасферы.

Пакуль недастаткова ўвагі ўдзяляецца археалагічнаму турызму. Так, беларускім гісторыкам удалося адшукаць месца, дзе знаходзілася сядзіба Дастаеўскіх — продкаў сусветна вядомага пісьменніка (звесткі пра род сягаюць у XV стагоддзе). Падчас раскопак тут былі знойдзены матэрыялы XVI—XVII стагоддзя, у тым ліку кафля, геральдычныя элементы, якія пацвярджалі, якому роду належаў будынак. Сядзібу можна было б аднавіць, захаваліся падмуркі, і па іх таксама можна было атрымаць дадатковыя звесткі аб ранейшай пабудове. Была нават ідэя аб узвядзенні дома, але, як кажуць, не зраслося. І, тым не менш, турысты былі гатовы ехаць і ў чыстае поле, каб паглядзець на мясціны, звязаныя з родам Дастаеўскіх. І гэта пацвярджае, што такі кірунак турызму, як археалагічны, мае быць, трэба толькі падумаць, як яго падаваць.

Кандыдат гістарычных навук, экскурсавод Дзяніс Філіпчык акрэсліў праблемы, звязаныя з прэзентацыяй у турызме нематэрыяльнай культурнай спадчыны. Праблема не толькі ў старэнні носьбітаў, але і ў слабай зацікаўленасці турфірм. Адна справа — паказаць спажыўцам аб'екты архітэктуры, іншая — падаваць рамёствы, кухню, абрадавае дзеянне. Тут патрэбна шмат часу выдаткаваць на наладжванне зносін з захавальнікамі традыцый, падладзіцца пад іх патрэбы і настрой, выкручвацца, калі носьбіты ў пэўны час не гатовыя прымаць гасцей (з-за хваробы ці ўласных праблем). Напрыклад, каб спячы знакамітую поразаўскую банкуху, трэба 60 яек і 18 гадзін стаяць каля агню. Зразумела, такі прадукт не паставіш на паток. Не хапае спецыялістаў, гатовых эфектна прэзентаваць нематэрыяльную спадчыну. Сёння актывізаваўся сямейны турызм, але ці даедуць такія госці да носьбітаў спадчыны, калі інфармацыі пра іх няма ні ў інтэрнэце, ні на шыльдах?

ІНКЛЮЗІЎНЫ МАРШРУТ

Яшчэ адно з пытанняў, якое абмяркоўвалася падчас круглага стала, датычылася інклюзіўнага турызму. Трэба разумець, што падобныя маршруты варта распрацоўваць не толькі пад людзей з інваліднасцю. Сем'і з каляскамі, састарэлыя, людзі з лішняй вагой таксама маюць патрэбу ў больш камфортных умовах. Насамрэч такія падарожнікі ствараюць даволі прывабны сегмент рынку. Яны засяляюцца на больш працяглы час. Выбіраюцца ў больш нізкі сезон, калі ў гасцініцах і сядзібах няма натоўпаў турыстаў. Калі знаходзяць месцы, дзе ім камфортна, прыязджаюць туды паўторна. Да таго ж людзі з інваліднасцю ў падарожжа выпраўляюцца звычайна не паасобку, а з сябрамі і сваякамі, і таму трэба прадумваць умовы і праграмы, цікавыя любой катэгорыі гасцей.

З 2018 года актыўна развіваецца турызм, звязаны з зонай адсялення і адчужэння. Больш за сотню груп наведала чарнобыльскія тэрыторыі ў Хойніцкім і Нараўлянскім раёнах. Такія маршруты запатрабаваныя ў замежных турыстаў. Адных цікавіць запаведная прырода, іншых — гістарычныя аб'екты ці дэталі, якія сведчаць пра трагедыю, звязаную з экалагічнай катастрофай.

Сёння распрацоўваюцца ў турызме тэрыторыі былых лагераў ваеннапалонных, дзе можна распавядаць пра пакуль малавядомыя трагедыі часоў Вялікай Айчыннай вайны, што адбываліся на нашай зямлі. Так, у Масюкоўшчыне захаваліся аб'екты Шталага 352, дзякуючы якім можна перадаваць атмасферу падзей вайны: баракі, сталовая, лазня, брукаванка, якую клалі ваеннапалонныя ў 1942 годзе. Музеефікацыя гэтай прасторы не патрабуе вялікіх сродкаў, дзякуючы стэндам з QR-кодамі і распрацаванай віртуальнай экскурсіі наведвальнікі змогуць самастойна вывучаць гісторыю. Тэрыторыю можна выдатна выкарыстоўваць для заняткаў са школьнікамі. Сярод ноу-хау — гістарычныя майстэрні, якія ладзяцца ў найбліжэйшых школах. Дзеці могуць удзельнічаць у квэстах — адшукваць прадмет, які мог быць звязаны з функцыянаваннем лагера, ці пры дапамозе трафарэтаў ствараць партрэты вязняў, з біяграфіяй якіх яны знаёмяцца. Тэрыторыя шталага можа стаць яшчэ адным з трагічных сімвалаў вайны і ўваходзіць у адпаведны тэматычны маршрут побач з Трасцянцом, які сведчыць пра месцы масавага знішчэння, Мінскім гета (знаёміць з тэмай Халакосту) і Хатынню, якая з'яўляецца помнікам спаленым вёскам.

Алена ДЗЯДЗЮЛЯ.

Сямейная газета

Выпуск № 9 (191)

СЛЕД У ЧАЛАВЕКУ

Адна з нашых з сынам любімых гульняў узімку — пакідаць сляды на снезе ў выглядзе кветачкі, цягнічка, анёлка. Увесну ды летам мы таксама працягваем «слядзіць». Калі ідзём гуляць у лес ці да рэчкі, бяром з сабой пакет для смецця. Туды збіраем паперкі, шкло ды пластыкавыя бутэлькі, якія сустракаем на шляху. Тым самым пакідаем пасля сябе светлы след.

Пакідаць сляды на зямлі можна па-рознаму. Напрыклад, так, як нямецкі пісьменнік Іаган Вольфганг Гётэ. Чытала, што ён любіў браць з сабой на прагулку насенне, і там, дзе ішоў, паціху яго раскідваў. Праз нейкі час ён ужо шпацыраваў па сцяжынках, уздоўж якіх раслі кветкі. Альбо як турэцкі ляснік Хікмет Кая. Мужчына пры дапамозе вясковых жыхароў пасадзіў ажно 30 мільёнаў саджанцаў на бясплоднай зямлі. Прайшло сорак гадоў — і цяпер людзі могуць любавацца прыгожым зялёным лесам, які расце на пагорках, а не пустыняй.

Але ж, пагаджуся з Маяй Плісецкай, самае галоўнае — «пакінуць пасля сябе след у чалавеку». У якасці прыкладу падзялюся з вамі гісторыяй, якую некалі пачула ад знаёмага гештальт-тэрапеўта.

У краме дзяўчынка дапамагае маці выкласці прадукты перад касірам. Раптам пакет з просам падае на падлогу і лопаецца. Крупы амаль не высыпаліся. Але пакет пашкоджаны. «Ну вось, так і знала, — уздыхнула мама. — Нельга табе нічога даверыць. Рукі-крукі». На вочы дзяўчынкі навярнуліся слёзы. Яна цяпер не хоча нічога перакладваць. Яна — няўмека. Так сказала мама.

Мама, уся на нервах, пайшла па новы пакет проса. «Можаце даць мне цэлафанавы пакецік», — звяртаецца да касіркі жанчына (назавём яе Анёлам), якая стаяла наступнай у чарзе. А потым просіць дзяўчынку: «Дапамажы мне, калі ласка, сабраць проса».

Яны разам збіраюць з падлогі крупы ў цэлафанавы пакет. Мама дзяўчынкі вяртаецца і разлічваецца за пакупкі. «А што цяпер з тым просам, якое рассыпала ваша дачка? Хто за яе будзе плаціць? Я?» — нервуецца касірка. У паветры наспявае скандал.

«Я куплю гэтае проса, — умяшалася Анёл. — Пры ўмове, што ваша дачка дапаможа мне перакласці прадукты з каляскі. Так цудоўна ў яе гэта атрымліваецца! А ў мяне рука баліць». — «Так, Лідачка, дапамажы цёці. У яе рука баліць», — разгублена вымавіла маці.

Дзяўчынка ажывае. Пачынае акуратна перакладваць цётчыны прадукты. «Якая ў вас памочніца расце, — падыгрывае, гледзячы на маму Ліды, сталы мужчына з чаргі. Вось вырасце — адбою ад жаніхоў не будзе». Усе ў чарзе смяюцца.

Потым Анёл, дзяўчынка і яе мама разам выходзяць з крамы. «Ліда, а ты хочаш зараз апынуцца ў Венецыі? Там ёсць плошча, на якой шмат-шмат галубоў. І яны амаль ручныя. Садзяцца людзям на плечы, галаву». Анёл дастала з авоські цэлафанавы пакет з просам і са словамі «Ліда, ты вельмі сумна скінула проса. Яно нават амаль не рассыпалася. Кінь так, каб «бамс!» — і крупы разляцеліся ва ўсе бакі». Дзяўчынка азіраецца на маму. Тая ўжо ўсё зразумела, усміхаецца і ківае. Дзяўчынка радасна кідае пакет на зямлю. І ў тое ж імгненне, як у казцы, з дахаў і правадоў да ног Лідачкі кінулася процьма галодных галубоў. «Мама, глядзі, як іх шмат! Мама, яны ядуць наша проса. Мама, мы ў Венецыі». — «Дзякуй вам, проста ацверазілі. А то ў мяне сёння дрэнны дзень», — кажа мама Ліды і прыціскае радасную дачку да сябе.

...Гэта гісторыя для мяне не толькі пра светлы след, які зусім незнаёмы чалавек пакінуў у сэрцах маці і дачкі. Але і пра тое, што любую негатыўную сітуацыю заўсёды можна ператварыць у пазітыўную. Што дрэнны дзень у кожную хвіліну можа стаць добрым. А маленькая пляцоўка за крамай — Венецыяй.

Надзея ДРЫНДРОЖЫК.

Цёплы дом

Сям'я — з васямнаццаці «Я»

Як характары, не зломленыя лёсам, склаліся ў моцную каманду

«ТВАЕ» дзеці абавязкова знойдуць цябе... У гэтым перакананыя Галіна і Юрый ЯЎМЕНЕНКІ з вёскі Галавінцы Гомельскага раёна. У іх — 16 дзяцей, 11 з якіх — «народжаныя сэрцам». Іх гісторыя — пра тое, як характары, не зломленыя лёсам, склаліся ў моцную каманду дарагіх адно аднаму людзей.

Фота Ірыны АСТАШКЕВІЧ.

Гэтая незвычайная сям'я, якой сапраўды ганарацца ў Гомельскім раёне, нарадзілася ў 1997 годзе. Сужэнцы Яўмененкі, абое з сем'яў ваенных, прыехалі ў Беларусь з Камчаткі: у далёкім краі вайсковую службу праходзілі іх бацькі-афіцэры. Але менавіта Гомельшчыну — малую радзіму Юрыя — маладыя абралі, каб будаваць уласнае сямейнае шчасце.

— Нарадзілі пяцёра выдатных сыноў. На выдзелены дзяржавай ільготны крэдыт муж амаль цалкам самастойна пабудаваў прасторны і светлы дом, — расказвае Галіна. — Сыны падрасталі, добра вучыліся, займаліся спортам. Але, — усміхаецца, — адна думка не давала спакою: дачушкі не хапае.

У 2014 годзе Яўмененкі атрымалі статус прыёмнай сям'і, пайшлі ў дом дзіцяці знаёміцца з будучай дачкой, а вярнуліся дадому з дзвюма — Анастасіяй і Палінай.

(Заканчэнне на 3-й стар. «СГ».)

Тваё асяроддзе

ПЕРАЗАГРУЗІЦЦА НА ДАБРЫНЮ

Што рабіць, каб у школьным жыцці не было булінгу і цкавання?

Зрабіць беларускія школы бяспечным месцам, дзе не будзе праяў булінгу, псіхалагічнага і фізічнага гвалту, мае на мэце праект «Сяброўскае і падтрымлівальнае асяроддзе ва ўстановах агульнай сярэдняй адукацыі», які з 2020 года ахапіў 26 школ Беларусі. Сёлета на фестывалі «Школа, вольная ад гвалту (булінгу)» у аздараўленчым лагеры «Зубраня» падвялі яго першыя вынікі за два гады. Адзін з самых галоўных — распрацаваны дзецьмі Збор правіл жыцця ў школе, якія будуць выконвацца самімі вучнямі і пяройдуць у спадчыну малодшым. На думку спецыялістаў Беларускага дзяржаўнага ўніверсітэта імя М. Танка, якія пры падтрымцы Міністэрства адукацыі і дзіцячага фонду ААН (ЮНІСЕФ) у Беларусі рэалізоўваюць гэты праект, падобныя правілы варта ўкараніць ва ўсіх навучальных установах. А сярод планаў на наступныя тры гады рэалізацыі праекта — далучыць да актыўнага ўдзелу ў ім бацькоў і патлумачыць важнасць ролі педагогаў-псіхолагаў у школе.

Ток-шоу, псіхалагічны тэатр, партал пазітыву

За два гады навучэнцы кожнай са школ, якія ўдзельнічалі ў праекце, вучыліся ўзаемадзейнічаць і вырашаць праблемы мірна, па прынцыпе «роўны — роўнаму», а таксама арганізавалі мноства праектаў, з дапамогай якіх яны расказваюць аб праблеме булінгу і шляхах пераадолення.

Школьнікі стварылі старонкі ў сацыяльных сетках, знялі відэаролікі пра булінг. Відэа курсантаў Гомельскага кадэцкага вучылішча нават было адзначана спецпрызам на міжнародным конкурсе па правах чалавека ў Санкт-Пецярбургу. А вучні Бараўлянскай школы Мінскага раёна запусцілі на YouTube ток-шоу «Гаварыць аб праблемах не соромна», госці якога абмяркоўваюць праблемы, з якімі сутыкаюцца ахвяры булінгу, і разважаюць, чаму падлеткі становяцца булерамі.

(Заканчэнне на 3-й стар. «СГ».)

Юрыдычная дапамога

Вам адкажа «АдвакОт»

Прававая адукацыя дзяцей і іх бацькоў па пытаннях, звязаных з дзяцінствам і яго абаронай, — такія мэты мела на ўвазе стварэнне чат-бота ў Telegram @ kids_lawyer_bot, які пазіцыянуецца як «Дзіцячы адвакат». Летам будзе два гады, як ён дапамагае маленькім і дарослым беларусам спраўляцца з надзённымі і набалелымі праблемамі. За гэты час адвакаты адказалі больш як на дзве тысячы пытанняў. А «АдвакОт» — мабільны дадатак, які з'явіўся нядаўна, аднак ужо цяпер праграму можна спампаваць і даведацца з яе шмат карыснага.

Як гэта працуе

Чат-бот скіраваны толькі на пазітыў і стварэнне, запэўніваюць **адвакаты Мінскай абласной калегіі адвакатаў Максім і Алеся ЦЕРАШКОВЫ,** якія адказваюць на пытанні ўсіх, хто піша ў чат.

Для зручнасці і разумення напачатку чат-бот паведамляе кожнаму карыстальніку, што ўсе атрыманыя звесткі і дадзеныя адказы застануцца ў межах гутаркі з дзіцячым адвакатам, а асабістая інфармацыя і кантакты нікому не перадаюцца і ахоўваюцца.

«Што мне рабіць?» — гэта не пытанне да адваката. Трэба апісаць сваю сітуацыю, указаць мэту, якой хочаш дасягнуць, звярнуўшыся па дапамогу».

Каб разумець, у якой форме лепш весці гутарку з чалавекам, які звярнуўся па дапамогу, яму прапануюць выбраць свой узрост з прапанаваных варыянтаў: да 14 гадоў, 14—16, 16—21 або старэйшы за 21.

Затым карыстальнік выбірае тэматыку пытання: «Жыллёвае заканадаўства»; «Скасаванне шлюбу»; «Утрыманне і выхаванне дзіцяці»; «Дзеяздольнасць. Эмансіпацыя»; «Узбуджэнне справы»; «Вядзенне следчых дзеянняў»; «Затрыманне, прымяненне меры стрымання»; «Прымяненне амністыі»; «Абскарджанне рашэнняў і дзеянняў упаўнаважаных асоб, суда».

— Вызначыўшы тэму, якая хвалюе, чалавек фармулюе і апісвае праблему сваімі словамі непасрэдна ў чаце. Ён можа быць упэўнены, што на тым баку чата знаходзіцца не робат, а жывы рэальны адвакат, які абавязкова адрэагуе на запыт індывідуальна, а не дашле дзяжурны адказ па шаблоне, — пракаменціраваў работу дадатку Максім Церашкоў, які ўзначальвае Мінскую абласную калегію адвакатаў. — Пад кожнае атрыманае пытанне мы падбіраем адпаведныя нарматыўна-прававыя акты і загружаем адказ у самы найбліжэйшы час. Адвакат — прафесія публічная, ён на сувязі пастаянна. У плане неабходнасці аказання экстраннай дапамогі гэтую прафесію пэўным чынам можна паставіць у адзін шэраг з ратавальнікам ці ўрачом.

Фармулюй зразумела!

Адвакаты ў адказе стараюцца даць паўнавартасную кансультацыю, аднак ёсць нюансы: яны не ацэньваюць працэсуальныя дзеянні іншых упаўнаважаных асоб па пэўных справах, таму што гэта некарэктна. Каб рабіць гэта, трэба дакладна ведаць матэрыялы справы, пазіцыю абодвух бакоў, а таксама валодаць адпаведнымі паўнамоцтвамі.

— Адвакат адстойвае пазіцыю свайго кліента ў пэўных выпадках перад іншай асобай: судом, упаўнаважанай асобай і іншым. Аднак даваць ацэнку іх дзеянням адвакат не можа, — падкрэсліў Максім Церашкоў. — Ён можа толькі патлумачыць парадак абскарджання, калі чалавек нечым незадаволены; параіць, што ўказаць у скарзе; расказаць, якія доказы трэба прадставіць, або падказаць, як законным шляхам атрымаць доказы. Наша задача — пракансультаваць па нескладаных пытаннях, дзе не трэба вывучаць мноства дакументаў, паколькі ў межах чат-бота гэта немагчыма тэхнічна і фізічна. Калі мы бачым, што сітуацыя складаная, і каб адказаць на пытанне, спатрэбіцца вывучыць дакументы, якія ёсць не толькі ў чалавека, але і ў розных інстанцыях, раім звярнуцца да адваката асабіста, каб ён глыбей унікаў у справу, і падказваем, дзе яго шукаць.

Практычна ўсе пытанні, што трапляюць у чат-бот, маюць дакладныя, лагічныя, зразумелыя і ветлівыя фармулёўкі, прычым 14-гадовыя падлеткі фармулююць свае пытанні на ўзроўні дарослых, падкрэсліў адвакат:

— Людзі часам нават выбачаюцца, што непакояць нас, хоць чат-бот і існуе, каб непакоіць. Далей яны дакладна і сцісла апісваюць сваю сітуацыю і абазначаюць, што хочуць зразумець у ёй. Аднак ёсць і іншыя прыклады, калі незразумела, чаго хоча чалавек. «Што мне рабіць?» — гэта не пытанне да адваката. Трэба апісаць сваю сітуацыю, указаць мэту, якой хочаш дасягнуць, звярнуўшыся па дапамогу. «Што рабіць падчас навальніцы?» — гэта не пытанне. Можа, вы хочаце энергію ад маланкі здабыць, а я вам буду апісваць, як ад гэтай маланкі схавацца. Так што трэба ўмець фармуляваць свае пытанні, каб мы маглі вам дапамагчы.

Расплата за зло непазбежная

Мабільны дадатак будзе ўдасканальвацца, абяцаюць адвакаты. Спецыялісты падкрэсліваюць, што гэта трэба не для таго, каб, ведаючы законы, дзеці маглі пазбегнуць адказнасці, а каб яны разумелі, што дабро вяртаецца дабром, а за зло настане непазбежная расплата.

— Наша задача — не ўплываць на свядомасць, а зрабіць так, каб чалавек усведамляў адказнасць, якая можа наступіць за яго пэўныя дзеянні пры няправільнай ацэнцы сітуацыі. Каб у яго не было спакусы пераступіць закон дзеля імгненнага абагачэння. Або ён не паддаўся парыву эмоцый і ў стане афекту не перакрэсліў сваё жыццё, выбраўшы няправільны ўчынак. У дасведчанага чалавека, у тым ліку таго, хто ведае элементарныя юрыдычныя моманты, больш шанцаў выйсці са складанай сітуацыі з найменшымі стратамі.

Калі падлетак, які звяртаецца ў чат-бот, робіць нейкае прызнанне, адвакаты раяць яму звярнуцца па пэўную дапамогу ў адпаведныя кампетэнтныя службы. А здараецца, што парады спецыялістаў у чат-боце цалкам ці ў большай ступені вырашаюць пытанне чалавека, які пасля ўзрушана дзякуе са словамі «А што, так можна было?».

— Тое, што адвакаты лічаць прапіснымі ісцінамі, можа стаць адкрыццём для звычайнага чалавека, — заўважыў Максім Церашкоў. — Аднак не трэба ўспрымаць наш адказ як указанне, што рабіць. Гэта толькі рэкамендацыя, бо чалавек, які звярнуўся ў чат-бот, мае больш інфармацыі па сваёй справе і вольны дзейнічаць, як лічыць патрэбным. Такое правіла дзейнічае і ў стасунках заяўніка з адвакатам у рэальным жыцці.

Не панацэя, а кірунак

Пытанняў, якія датычацца адміністрацыйна-крымінальнай адказнасці, у чат-боце — адзінкі, таму не ўсё так дрэнна, лічыць адвакат. Не было, прынамсі, пытанняў накшталт «мяне незаконна затрымалі». Людзі цікавяцца, якія правы ў непаўналетняга, на які тэрмін яго могуць затрымаць, максімальная адказнасць, якае пагражае за злачынства.

— Пыталіся, напрыклад, «як можна даказаць, што мы гэтага не рабілі?». Тут мы раім, па-першае, абавязкова звярнуцца да адваката, па-другое, тлумачым, якім чынам можна сабраць доказы, рэкамендуем афіцыйна напісаць следчаму і зарэгістраваць зварот. Сярод допісаў былі і «я не згодны з прыцягненнем да адміністрацыйнай адказнасці (штрафам)». Мы як адвакаты не можам ацаніць такое рашэнне, аднак можам параіць чалавеку абскардзіць яго і прывесці пэўныя і лагічныя аргументы сваёй нязгоды, а не проста напісаць скаргу «я супраць!». Рашэнні па справах таксама прымаюцца людзьмі, якія могуць памыляцца. Аднак шукаць рашэнне праблемы — найперш задача самога чалавека, а адказы адваката — не панацэя, а кірунак, як законным спосабам адстаяць свае правы.

Шмат пытанняў датычыцца грошай. Ухіляецца ад выплаты аліментаў — як іх спагнаць? Ці вызваляецца ад аліментаў асоба, якая з'ехала за мяжу? Як накіраваць выканаўчы ліст за межы Беларусі? З кім застануцца дзеці?

— У многіх дагэтуль чамусьці існуе стэрэатып, што матуля мае права абмяжоўваць бацьку ў стасунках з дзецьмі, і часам, калі таты скардзяцца на гэта адвакату, яны са здзіўленнем даведваюцца, што правы ў тат і мам на дзяцей абсалютна аднолькавыя, — дадаў спецыяліст. — І мы нагадваем бацькам, што нельга ў вырашэнні сваіх дарослых праблем выкарыстоўваць дзіця як інструмент, бо гэта створыць для малых неабарачальныя наступствы, з якімі яны мусяць потым жыць.

Дарослых хвалююць, напрыклад, пытанні працоўнага заканадаўства, а падлеткі пішуць аб праявах булінгу. Апошнім Максім Церашкоў, акрамя падтрымкі і парад аб дапамозе, заўжды нагадвае: «Ведай: калі табе плююць у спіну, значыць, ты наперадзе! Не трэба паддавацца на гэту праяву».

Адвакаты сцвярджаюць, што не закранаюць у сваёй працы глабальныя ці палітычныя пытанні. Ды і людзі звяртаюцца са сваімі «зямнымі» праблемамі, і для іх больш важны мікраклімат у сваёй сям'і, а не клімат на планеце.

Ірына СІДАРОК.

ІНТЭРАКТЫЎНЫЯ ГІСТОРЫІ «АДВАКОТА»

Чат-бот «Дзіцячы адвакат» убудаваны ў мабільны дадатак «АдвакОт», які можна спампаваць на тэлефон. Тут ёсць важная кнопка «знайсці адваката», націснуўшы якую можна пабачыць, які адвакат (а тут сабраны ўсе адвакаты краіны) найбліжэйшы да чалавека тэрытарыяльна і звязацца з ім. А можна перайсці па спасылцы непасрэдна ў чат-бот, каб задаць пытанне.

Асаблівасць «АдвакОт» у тым, што ён паказвае інтэрактыўныя гісторыі з сітуацыямі, у якія найчасцей трапляюць падлеткі, і з часам падобных ролікаў будзе больш. Напрыклад, кліп пра вечарынку ў кватэры, калі бацькі з'ехалі на лецішча, а дзеці паклікалі сяброў і гучна слухаюць музыку. У дзверы звоніць суседка, якой гэта перашкаджае... Глядач можа выбраць варыянт разгортвання падзей: не адчыняць, бо «навошта псаваць вечарыну», ці адчыніць і «паспрабаваць супакоіць суседку». Пакуль ідзе ролік, на экране паказваецца бягучы радок, дзе гаворыцца, у які час нельга шумець, тлумачыцца, што такое адміністрацыйнае правапарушэнне і якія вынікі яно мае для падлетка.

Такім чынам дзецям расказваецца, як трэба сябе паводзіць, чаго рабіць не варта і якое пакаранне можа наступіць. Інфармацыя падаецца без нуднай сухой юрыдычнай мовы і, галоўнае, без скажэння праўды, удакладніў Максім Церашкоў:

— Дзяцей, вядома, найперш павінны выхоўваць бацькі. Аднак гэты праект праз свае гісторыі таксама можа дапамагчы выхаваць у дзецях шчырасць і свядомасць. Здавалася б, ну што такога ў тым, каб праехаць бясплатна адзін прыпынак? Аднак з такіх дробязяў складаюцца і паводзіны чалавека, меркаванне пра яго як пра асобу.

Залежнасць ад фэйкаў

Вельмі важна, каб на пытанні, якія хвалююць, людзі атрымлівалі адказы ад спецыялістаў, падкрэсліў Максім Церашкоў:

— Не ўсе тыя, хто называе сябе праваабаронцамі, маюць дачыненне да права. Здараецца, яны праследуюць зусім іншыя мэты. А ўспрыманне чалавекам рэчаіснасці залежыць ад таго, якія крыніцы інфармацыі ён лічыць для сябе праўдзівымі і надзейнымі. А ў інфармацыйнай прасторы вельмі шмат фэйкаў, і бяда, калі людзі прымаюць такія звесткі за сапраўдныя і ў залежнасці ад гэтага фарміруюць свае дзеянні. Тыя ж прапановы лёгкага і вялікага заробку ў аднаго падлетка выклічуць насцярожанасць, а другі ўчэпіцца за «магчымасць». Каму ж не хочацца, умоўна кажучы, атрымаць 200 долараў за тое, што нейкую паперку пакладзеш пад пянёк. Аднак за такі сыр у пастцы мыш разлічваецца галавою, а нашы падлеткі, якія паклалі паперку, а яна была з наркотыкамі, — сваёй свабодай.

Сям'я — з васямнаццаці «Я»

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар. «СГ».)

— Дзяўчынкі часта хварэлі. Развіццё Насцюшкі ішло нармальна, а Палінка адставала. Дыягназ «затрымка псіхічнага развіцця» падаўся прысудам. Перажывалі вельмі, — дзеліцца прыёмная мама. — Але з дапамогай доктара і нашага агульнага сямейнага клопату многае пераадолелі, усё нармалізавалася. Здавалася, ну і добра, але ў мяне з галавы не выходзіў хлопчык, якога ўбачылі ў доме дзіцяці, калі забіралі дзяўчынак. Было заўважна: дзіця моцна адставала ў развіцці — у тры гады толькі пачынала хадзіць, не размаўляла.

Так у сям'і Галіны і Юрыя з'явіўся сынок — Дзяніска. І зноў з несуцяшальным дыягназам — «разумовая адсталасць». Пачаліся рэабілітацыі, заняткі з лагапедам, бальніцы...

— Вынік у нас ёсць. Дзяніска — добразычлівы, усмешлівы, мамчын «хвосцік», вучыцца па дапаможнай праграме ў звычайнай школе, урокі робіць з задавальненнем, з многім спраўляецца сам, — расказвае аб сыне Галіна.

Так адбылося, што менавіта гэты хлопчык прывёў у сям'ю Яўмененкаў і яшчэ двух сыноў. Аказалася, што ў Дзяніскі ёсць родныя браты. Аднаго з іх, старэйшага, Андрэя, адшукалі ў Мазырскім дзіцячым доме. Забралі.

— Я адчула: дапамогуць дзеці і муж, мы зможам, — не тоіць свае душэўныя перажыванні Галіна і дадае, што, на жаль, і гэтаму хлопчыку спачатку ўрачы ставілі «затрымку псіхічнага развіцця».

Усё ў мінулым. Нягледзячы ні на што, кажа мама, сёння Андрэй — хлопец хоць куды! Вучыцца, з задавальненнем наведвае мастацкую школу.

— Упэўненая, калі на свеце ёсць «ТВАЕ» дзеці, яны абавязкова прыйдуць у тваю сям'ю, — пераканана Галіна Аляксеёўна.

Згадвае, калі на руках ужо было чацвёра прыёмных дзяцей, па грамадскіх справах наведвала дом дзіцяці і даведалася пра васьмімесячную дзяўчынку:

— Яна згасала. Была слабенькая пасля перанесенай аперацыі. Мы вырашылі, што павінны даць Міланцы шанц!

Каб забраць дзяўчынку да сябе, Галіне і Юрыю прыйшлося змяніць статус прыёмнай сям'і і стаць бацькамі-выхавальнікамі дзіцячага дома сямейнага тыпу. Адкрылі яго на базе ўласнага жылля. І ўзяліся змагацца ўжо за новае дзіцячае жыццё: дзяўчынка не сядзела, не ела цвёрдую ежу, не рэагавала на ўласнае імя. Яе лячэнне і рэабілітацыя працягваюцца і сёння. Але вынік ёсць — вучыцца дзяўчынка ў дашкольным аддзяленні спецшколы. Летась, дарэчы, шматдзетныя бацькі сваю Мілану ўдачарылі.

Пры гэтым толькі за адзін 2018 год Юрый і Галіна прынялі да сябе ў сям'ю адразу трох хлопчыкаў: сірату з сур'ёзнымі праблемамі са здароўем і двух дзяцей, ад якіх неаднойчы адмовіліся іншыя прыёмныя сем'і.

— Тэлефонны званок да мяне ад прыёмнай мамы: «Забярыце хлопчыка, я не спраўляюся, а ў вас выхоўваюцца яго браты», — гаворка ішла пра васьмігадовага Дзіму. Ён і быў трэцім брацікам нашых Дзяніскі і Андрушы, — тлумачыць Галіна Аляксеёўна.

Хлопчыка прыёмныя сем'і вярталі двойчы. Рашэнне забраць яго да сябе, каб браты раслі разам, прыняў тата — Юрый Сяргеевіч. Прызнаецца: сказаць, што было цяжка, — нічога не сказаць. На працягу года хлопчык, як кажуць, «разведваў абстаноўку»: лаяўся, хітраваў, хаміў, парушаў дысцыпліну ў школе. Сёння, кажуць бацькі, гэта спакойны, ласкавы хлопец. Любіць капацца ў агародзе, спраўляецца з любой хатняй працай. Ён — татаў «хвосцік»: разам майструюць, сталярнічаюць, рамантуюць машыну.

— У 2018 годзе ў нашай сям'і з'явіўся таксама Ваня, — працягвае аповед аб сваёй вялікай сям'і Галіна. — Ох і страшна было! Хлопца вярнулі з апякунскай сям'і. Быў на ўліку ў псіхіятра, меў стасункі з міліцыяй з-за ўцёкаў. Тут ужо за справу ўзяўся тата. Размаўляў шмат з ім як мужчына з мужчынам, тлумачыў элементарныя рэчы, прывучаў да дысцыпліны — неабходны быў пастаянны кантроль. Шмат, вядома, напярэдзе выхаваўчай работы, — прызнаецца маці-выхавальніца, — але прагрэс, несумненна, ёсць. Дарога ў псіхіятрычную бальніцу забыта, закон не парушае, у школе заўваг значна менш, і гэта, вядома, радуе.

А вось у спакойнага, паслухмянага, ласкавага Цімошы, які ў сям'і Яўмененкаў з'явіўся ў тым жа 2018-м, не было ніякай адаптацыі і праблем з паводзінамі. На жаль, у хлопчыка інваліднасць — вялікія праблемы са зрокам, расколіна верхняй губы і дзясны.

— У дзесяць гадоў нас чакае сур'ёзная аперацыя, і, дай Бог, каб адна. Цімошка — сірата, у 2019 годзе мы змаглі яго ўсынавіць, — кажа Галіна.

Расказвае яна і пра яшчэ аднаго сына, з якім два гады таму іх звязаў лёс. Падлетка вярнулі з прыёмнай сям'і.

— Агрэсіўны, халодны, суровы погляд спадылба. А калі прыгледзецца, становіцца зразумела: Колю проста недалюбілі. Мы — любілі, грэлі і адагрэлі! Цяпер гэта мамін сын і татаў памочнік. Добры вучань у школе! А яшчэ — надзейны абаронца малодшых братоў і сясцёр, — падкрэслівае з гонарам Галіна.

Крыху больш за месяц таму ў Яўмененкаў зноў адбылося папаўненне. У сям'ю прынялі браціка і сястрычку — 10 і 12 гадоў. Пакуль ідзе адаптацыя, дзецям складана, трэба час, кажа Галіна.

Яна ад усёй сваёй вялікай сям'і шчыра дзякуе дактарам, педагогам, спецыялістам аддзела адукацыі, сацыяльна-педагагічнай і псіхалагічнай службы — усім, хто падтрымлівае ў нялёгкай справе. Галіна Аляксеёўна дадае: цяжка нават словамі выказаць, як за каласальную дапамогу і падтрымку яна ўдзячна свайму мужу і дзецям.

— Наш сын Станіслаў — настаўнік і класны кіраўнік у класе ў Галавінскай школе, дзе вучацца старэйшыя дзеці. Гэта вялікая падтрымка ў выхаванні. Хутка з арміі вернецца яшчэ адзін сын, Ілья, студэнт БелДУТа — таксама добры прыклад для малодшых, — зазначае шматдзетная мама. — Людзям жа, якія адчуваюць у сабе сілы падарыць дзецям сям'ю, ад сябе раю: не трэба баяцца, усе праблемы ў гэтай нялёгкай справе можна вырашыць. На свеце ж яшчэ шмат дзетак, якія хочуць «дадому», чакаюць сваіх тат і мам.

Наталля КАПРЫЛЕНКА. Фота Ірыны АСТАШКЕВІЧ.

ПЕРАЗАГРУЗІЦЦА НА ДАБРЫНЮ

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар. «СГ».)

Падлеткі з Азяршчынскай школы адлюстравалі праблему булінгу ў графіці «Праспект сяброўства» на агароджы ўздоўж дарогі на Рэчыцу. У Пружанах вучні стварылі псіхалагічны тэатр, а ў Мінскай гімназіі № 146 арганізавалі «жывую бібліятэку».

Школьнікі з Іванаўскай школы Брэсцкай вобласці расказалі, што ў рэалізацыі праекта ім дапамог «добры і смелы сшытак», запісы пра свае поспехі, няўдачы, думкі, эмоцыі і пачуцці ў якім робяць дзеці гэтай установы. Старшакласнікі Мінскай школы № 197 аб'ядналіся ў атрад «Адкрытыя сэрцы» і дапамагаюць педагогам, праводзячы ўрокі для вучняў 4-5 класаў. А сёлета тут пачалі стварацца службу школьнай медыяцыі.

У Гродзенскай школе вучні арганізавалі дзіцячы дыялогавы цэнтр, які развіваецца ў чатырох кірунках. Гэта арт-кафэ з псіхолагам, дзе ладзяць трэнінгі з выкарыстаннем тэхналогій арт-тэрапіі, дыскусійны клуб, валанцёрская дзейнасць і партал пазітыву ў сацыяльных сетках.

Школьнікі вельмі эмацыянальна і натхнёна дзяліліся сваімі дасягненнямі ў барацьбе з булінгам і тым, што яны для гэтага зрабілі. Аднагалосна адзначалі, што ў школе стала лепш і цікавей, а школьнае жыццё пачало нават нагадваць сям'ю, і, самае галоўнае, «разам — не страшна». Адна з удзельніц прызналася, што сама была ахвярай булінгу і, ледзьве стрымліваючы слёзы, падзякавала за існаванне такога праекта. І гэта бадай што самы яскравы доказ карыснасці праекта і абавязковай неабходнасці ў працягу.

Булінг — не ў маёй школе!

Мадэль сяброўскага і падтрымлівальнага асяродку ў школах прыйшла ў нашу краіну з Харватыі, а спецыялісты БДПУ выпрацавалі беларускую версію па стварэнні такога асяроддзя. Праект рэалізоўваецца па дапаможніку, які атрымаў грыф Нацыянальнага інстытута адукацыі. За два гады школьнікі, якія паставілі сабе задачу распазнаваць булінг і супрацьдзейнічаць яму, навучыліся адрозніваць жарт ад насмешкі, а сяброўскае пакепліванне — ад цкавання, дзяліцца вопытам і разам абмяркоўваць праблемы, каб можна было ўпэўнена сказаць: «Булінг — не ў маёй школе!». Да праекта, дарэчы, далучыліся і бацькі: падчас бацькоўскіх гадзін яны больш даведваліся, што такое булінг і як падтрымаць дзяцей.

На фестываль ад кожнай школы прыехала па дзесяць чалавек. Сем вучняў (ад шостага да адзінаццатага класа) і трое дарослых: ментар — спецыяліст, які курыраваў рэалізацыю праекта ў навучальнай установе, школьны псіхолаг ці педагог і прадстаўнік адміністрацыі школы. За два дні фестывалю падлеткі і дарослыя праз гульню, разбор сітуацый, работу ў групах азнаёміліся са створанымі праектамі, паразважалі над стасункамі ў школе і роляй псіхолага ва ўзаемадзеянні паміж падлеткамі і настаўнікамі, абмеркавалі праблемы булінгу ў інтэрнэце.

— Мы чакаем, што дзеці стануць сярод сваіх аднагодкаў праваднікамі стасункаў, вольных ад насілля і цкавання. А педагогі будуць садзейнічаць актыўнаму прасоўванню мадэлі ў школах і стварэнню ўмоў для яе рэалізацыі, — падзяліўся **Дзмітрый ШЫЛІН, старшы каардынатар па пытаннях аховы дзяцінства прадстаўніцтва Дзіцячага фонду ААН у Беларусі.**

У педагогаў значна больш кампетэнцый бачыць, чуць і разумець дзяцей, чым нават у бацькоў, таму што іх гэтаму вучылі. Але ж для паспяховай рэалізацыі праекта неабходны ўдзел усёй школы. Ментары павінны займацца не толькі з дзецьмі, але і з настаўнікамі, упэўнена **Алена ГАЛАЎНЁВА, намеснік начальніка ўпраўлення сацыяльнай, выхаваўчай і ідэалагічнай работы Міністэрства адукацыі:**

— Я прыемна ўражана менавіта дзецьмі, якія не адмаўляюць наяўнасць праблемы булінгу ў школе, разумеюць, што такая з'ява існуе і з ёй трэба змагацца. Нечаканым аказалася прызнанне падлеткаў, што ім прасцей «разрульваць» канфліктныя сітуацыі самім і знаходзіць у сабе рэсурс для гэтага. І толькі ў найбольш складаных сітуацыях — ісці да настаўніка. Нашы дзеці адкрытыя і свабодныя, ахвотна дзеляцца ведамі і праблемамі, і гэта таксама вынік праекта. Акрамя таго, падлеткі маюць высокую ступень даверу да педагогаў-псіхолагаў — з імі яны часам абмяркоўваць рэчы, якія не маглі б сказаць бацькам. І гэта наша задача на перспектыву — далучыць да працэсу работу з бацькамі, каб бяспечнае асяроддзе было і дома, а дзіця адчувала, што яно патрэбнае і яму ёсць з кім абмеркаваць усе пытанні. Штогод міністэрства складае план супрацоўніцтва з ЮНІСЕФ, і ўсе нашы праекты скіраваны на ахову дзяцінства. Вельмі каштоўна і важна, што адным з вынікаў фестывалю стаў Звод правіл, створаны самімі вучнямі.

Спецыялісты адзначаюць, што падчас фестывалю яны адчулі стан камфорту дзяцей, так што праект супраць булінгу набліжае ўсіх нас на адзін крок да таго, што хоча кожны ў свеце — быць шчаслівым.

Ірына СІДАРОК, фота аўтара.

ВЫХАВАННЕ БЕЗ ПАКАРАННЯ,

або Чаму нельга біць дзяцей

Неяк, гуляючы з сынам на дзіцячай пляцоўцы, пачула злосны жаночы вокрык. Раз'юшаная маці схапіла за руку свайго сына і са словамі «як жа ты мне надакучыў!» некалькі разоў што ёсць моцы ўдарыла яго па пятай кропцы. За што — не ведаю. Але запомніла поўныя жаху вочы таго хлопчыка і яго малодшай сястры, якая ўся ў слязах кленчыла: «Мамачка, не чапай Сашку»... Адны бацькі свядома б'юць дзяцей у «выхаваўчых» мэтах, другія — ад бяссілля змагацца з іх разбуральнай актыўнасцю, трэція — ад няведання, як рабіць інакш, а чацвёртыя — таму што так рабілі іх тата ці мама, метад «бізуна і перніка» вельмі часта перадаецца ў сям'і з пакалення ў пакаленне.

Дзяцей біць нельга ні пры якіх абставінах, у адзін голас кажуць псіхолагі. Як фізічныя метады пакарання адбіваюцца на неакрэплай псіхіцы? У нашым матэрыяле — не толькі адказ на гэта пытанне, але і падказкі, як без прымянення сілы рэагаваць на правіннасці дзіцяці.

Метад «лямпавага тэлевізара»

Мне таксама ў дзяцінстве час ад часу перападала. Прыгадваю гэта як страшны сон, таму яшчэ да таго, як выйсці замуж, цвёрда вырашыла, што ніколі не падыму руку на сваё дзіця. Хоць часам стрымаць сябе вельмі няпроста. Такое адчуванне, што ў дзяцей талент — выводзіць бацькоў з сябе. Калі знаходжуся за крок да таго, каб прымяніць татаў метад выхавання, згадваю цытату, якую выпісала сабе ў нататнік на адным з вэбінараў для маладых бацькоў: «Колькі можна яму паўтараць?», «Ён сам напрасіўся», «Ён мяне давёў!» — так дарослыя апраўдваюць фізічны гвалт у адносінах да дзіцяці. Як быццам вас ніколі не даводзіў начальнік, муж, жонка, сяброўка, маці... Пры гэтым вы ж не кідаецеся на іх з рэменем? Наадварот — знаходзіце альтэрнатыўныя метады вырашэння пытанняў, неяк дамаўляецеся. Чаму ж з дзецьмі некаторыя бацькі сабе такое дазваляюць?»

«Калі вы сталі раздражнёнымі і часта зрываецеся на дзяцей, вам хутчэй за ўсё трэба заняцца не выхаваннем, а ўласным псіхалагічным здароўем, перагледзець свой рэжым дня».

«Гэта сапраўды працуе, інакш такімі прыёмамі не карысталіся б на працягу тысячагоддзяў, — піша Людміла Петраноўская ў кнізе «Таемная апора». — Але трэба разумець, што пляскач, крык, замыканне ў туалеце і Баба-яга працуюць не таму, што дзіця ўсвядоміла няправільнасць сваіх паводзін і зрабіла высновы. Яно нічому не навучылася ў гэтай сітуацыі, нічога не зразумела. Бацькі проста здолелі грубым уздзеяннем запусціць праграму выніку, падобна таму, як раней чынілі лямпавы тэлевізар, які забарахліў, — шарахнуўшы па ім кулаком. Ёсць сітуацыі, у якіх не застаецца нічога іншага, чым крыкнуць ці пляснуць, каб дзіця неадкладна паслухалася, каб не даць яму магчымасці далей бесклапотна бегчы ў бок праезнай часткі. Толькі не трэба мець ілюзіі, што ў гэты момант вы яго выхоўваеце. Нічога агульнага з выхаваннем гэта не мае».

— Калі ў вас задача чаму-небудзь навучыць дзіця, а не проста прынізіць і пакрыўдзіць, то майце на ўвазе, што нават лёгкі пляскач пазбаўляе малога здольнасці ўспрымаць інфармацыю, — тлумачыць **дзіцячы псіхолаг Людміла ГУБСКАЯ.** — У стане стрэсу яно можа думаць толькі пра рэакцыю дарослага, а не пра тое, як палепшыць свае паводзіны. Больш за тое, фізічнае пакаранне — самы неэфектыўны метад уздзеяння, бо ніколі не прыносіць выніку. Паводзіны дзіцяці, яго ўчынкі глабальна не зменяцца. Да таго ж агрэсія бацькоў, як правіла, перадаецца. Таму з часам яны атрымліваюць яшчэ больш бескантрольныя паводзіны дзіцяці. Але дарослыя, якія прымяняюць фізічнае пакаранне, на жаль, не аналізуюць аддаленыя наступствы. Б'ючы, мы вучым дзіця падпарадкоўвацца, рабіць так, як нам зручна. Але калі малеча вырасце, яна панясе з сабой гэта ўменне. А каму ваш сын ці дачка будзе падпарадкоўвацца пасля вас — вялікае пытанне. Больш за тое, жорсткае абыходжанне з дзіцем выклікае незваротныя змены яго псіхічнага, а часам і інтэлектуальнага развіцця, фарміруе фобіі, панічныя атакі. Дзеці, якіх б'юць у дзяцінстве, у дарослым жыцці больш схільныя да дэпрэсій, розных форм залежнасцяў, суіцыду.

Безумоўна, калі дзіцяці не моцна балюча і не вельмі страшна, глабальнага ўздзеяння гэта не аказвае. Малое проста вучыцца біцца ў адказ. Таму нядзіўна, што найбольш актыўна б'юцца на пляцоўках з іншымі дзецьмі менавіта тыя хлопчыкі і дзяўчынкі, якіх так ці інакш б'юць дома.

Псіхолагі раяць адмовіцца ад усіх выхаваўчых мер, звязаных з прычыненнем болю, яшчэ і таму, што з кожным ударам парушаецца натуральная сувязь дзіцяці з бацькамі. Яно страчвае пачуццё бяспекі. А гэта базавая патрэба чалавека, падмурак для здаровага псіхалагічнага развіцця.

Дом — гэта не музей

Калі дзіця не змяшчаецца папярок лаўкі, то, кажуць, выхоўваць ужо позна. Таму, паводле слоў Людмілы Губскай, варта пачынаць рабіць гэта з нараджэння.

— Задача бацькоў — быць эмацыянальна адкрытымі. Калі дзіця штосьці нарабіла, то важна паказваць сваё расстройства, сум з гэтай нагоды. У адваротным выпадку якасць выхавання зніжаецца, бо малеча пазбаўлена арыенціраў: не ведае, што такое добра, што такое дрэнна з пункту гледжання культуры сям'і. Немаўляты вельмі назіральныя, яны добра скануюць стан бацькоў, счытваюць кожны жэст, міміку, інтанацыю і разумеюць, што яны значаць. Таму нават поза нашэння на руках мае значэнне: важна, каб дзіця заўсёды бачыла твар мамы і таты, як яны рэагуюць на тое, што адбываецца, на новую цацку, новага чалавека.

Вельмі вялікім злом з'яўляюцца ўсе блакіратары дзвярэй, шафаў. Заходзіш у сям'ю — а там усё заклеена. Дзіця не можа нікуды залезці, і бацькам не патрэбна нічога яму тлумачыць. Але гэта як у музеі. Такое дзіця зойдзе ў госці — і ў яго няма межаў. Яно зусім не разумее, што значыць словы «асцярожна», «гэта небяспечна». Чым больш бацькі тлумачаць дзецям, тым лепш. Напрыклад, залез малы на зэдлік і раз за разам выціскае сабе на ручкі вадкае мыла з дазатара. Мама з сумным тварам кажа: «Так рабіць нельга, бо нам не будзе чым мыць ручкі». Дзіця хутчэй за ўсё працягне сваю захапляльную гульню. Тады бяром яго на рукі і выносім з ваннага пакою, выключаем святло і абавязкова займаем чымсьці альтэрнатыўным, напрыклад, прапаноўваем зрабіць мыльны раствор і разам пускаць мыльныя бурбалкі.

Такой жа тактыкі прытрымліваемся, і калі ваш малы пачынае абсыпаць іншых дзетак пяском. Вядома, значна прасцей вырваць з рук лапатку і пляснуць дзіця. Яно паплача і перастане сыпаць гэты пясок на іншых. Але не назаўсёды... Калі раз за разам, прамаўляючы ўслых свае адчуванні, выносіць малечу з ваннага пакою, з пляцоўкі і штосьці прапаноўваць узамен — яно перастане паўтараць разбуральныя дзеянні. Бо ўсе дзеці прагнуць атрымліваць выключна станоўчыя эмоцыі. Так паступова дзіця навучаецца правільнаму ўзаемадзеянню.

Дзеці, якія раслі ў атмасферы ўзаемаразумення, падрастаючы, працягваюць захоўваць тэндэнцыю да ўзаемаразумення. Бацькі ж, якія прытрымліваліся прынцыпу запалохвання, хутчэй за ўсё пацерпяць фіяска. Менавіта ў падлеткавым узросце дзіця дае адпор, кажа: «Калі вы мне хоць пальцам краняце, то я буду гэта аспрэчваць у судзе». Дзеці зараз не такія, якімі мы былі раней, у іх ёсць доступ да інфармацыі, яны разумеюць свае правы.

«Жорсткае абыходжанне з дзіцем выклікае незваротныя змены яго псіхічнага, а часам і інтэлектуальнага развіцця, фарміруе фобіі, панічныя атакі».

Не лянуйцеся, шукайце альтэрнатыўныя формы выхавання. Замест таго, каб караць рэменем ці замыкаць у пакоі, падумайце разам, як выправіць сітуацыю. Напрыклад, калі дзіця раскідала цацкі або разбіла кубак, яно павінна ўсё прыбраць. Калі забылася свае падручнікі ў школе — папрасіць дапамогі ў аднакласнікаў. Накіруйце эмоцыі на вырашэнне праблемы. Некаторым сем'ям вельмі дапамагае каляндар добрых спраў. Вешаюць разлінеены ватман на халадзільнік і клеяць туды налепкі за добрыя ўчынкі. Напрыканцы месяца, напрыклад, за 40 налепак бацькі купляюць чарговага коніка, якіх дзіця калекцыянуе. У выніку ўсе пачынаюць фіксавацца на станоўчым, і паводзіны значна паляпшаюцца.

Абдыміце і папрасіце прабачэння

— Адна з маіх любімых кніг «Аскепкі дзіцячых траўм» пачынаецца так: «Неабавязкова тое, што не забівае, робіць нас мацнейшымі». Яно пакідае незабыўныя шрамы нашай псіхіцы і рана ці позна ўсё адно «стрэліць». Дзіцячыя траўмы, няважна, псіхалагічны ці фізічны гвалт, непазбежна потым праяўляюць сябе, — працягвае Людміла Губская і прыводзіць прыклад са сваёй практыкі. — Галю (імя зменена) ў дзяцінстве вельмі жорстка білі за любую правіннасць усімі падручнымі сродкамі. Неяк мама схапіла з будоўлі, якая была побач, металічны прут і адлупцавала ім сваю дачку. Прычым, як высветлілася пазней, за тое, што дзяўчынка не рабіла. У выніку дзяўчынка выраслі і свядома не нараджае дзяцей, у яе галаве склаўся стэрэатып, што яна будзе дрэннай мамай. Сваімі думкамі яна правакуе псіхалагічнае бясплоддзе.

Калі вы ўсё ж такі сарваліся і на эмоцыях далі сваёй крывіначцы плескача, не дакарайце сябе, лепш папрасіце прабачэння і абдыміце. Дзіцяці важна адчуваць, што яго па-ранейшаму любяць і прымаюць. Патлумачце, чаму вы раззлаваліся. Пры гэтым у любой сітуацыі ацэньвайце непасрэдна дзеянні. Галоўны пасыл павінен быць не «ты дрэнны», а «ты зрабіў дрэнны ўчынак». Адчуваеце розніцу?

«Фізічнае пакаранне — самы неэфектыўны метад уздзеяння, бо ніколі не прыносіць выніку. Паводзіны дзіцяці, яго ўчынкі глабальна не зменяцца».

А наогул, калі вы сталі раздражнёнымі і часта зрываецеся на дзяцей, вам хутчэй за ўсё трэба заняцца не выхаваннем, а ўласным псіхалагічным здароўем, перагледзець свой рэжым дня. Бо правіла «задаволеныя бацькі — шчаслівыя дзеці» — ніхто не адмяняў.

Надзея ДРЫНДРОЖЫК.

Як сябе стрымаць, каб не ўдарыць?

1) Лічыце да трох. Апусціцеся на ўзровень дзіцяці і загінайце перад яго тварам пальцы са словамі: «Адзін: мне не падабаецца, што ты робіш. Два: я пачынаю злавацца. Тры: я злуюся». Пакуль вы лічыце, гнеў крыху астыне.

2) Мяняйце ракурс. Калі вам не падабаецца, як сябе паводзіць дзіця, у момант гневу павярніцеся да яго бокам. Калі глядзець не прама, а скоса, справіцца са сваімі эмоцыямі будзе прасцей.

3) Насіце на запясці гумку. У момант, калі пачынаеце злавацца, адводзьце яе ўбок і адпускайце. Пераключэнне на фізічныя адчуванні, дапамагае фіксавацца не на капрызах дзіцяці, а на сваіх адчуваннях.

4) Прасіце дапамогі. Калі мама адчувае, што выходзіць з сябе, лепш за ўсё папрасіць тату, які сядзіць за камп'ютарам, замяніць яе на хвілін 20. А самой, замест таго, каб выходзіць з сябе, варта выйсці прагуляцца, падыхаць свежым паветрам. Такі метад цудоўна дапамагае ўсім пераключыць увагу. Але пра гэты варыянт дарослым трэба дамовіцца загадзя.

ЗАКАХАНЫ ПА ЎЛАСНЫМ ЖАДАННІ

Сем стадый, якія праходзіць мужчына, перш чым зразумець, што вы — тая самая...

Усе самыя вялікія памылкі ў зносінах з мужчынамі мы, жанчыны, дапускаем тады, калі думаем, што яны адчуваюць і думаюць таксама, як і мы. Але гэта зусім не так. Псіхолагі вылучаюць сем стадый, якія праходзіць мужчына, перш чым закахацца па-сапраўднаму. Калі жанчына ўпершыню бачыць мужчыну, то мімаволі пачынае яго ацэньваць па наступных параметрах: інтэлект, магчымасці, таленты, дагледжанасць. Мы імгненна імкнёмся вызначыць, да якога сацыяльнага статусу ён належыць. Усё гэта мы робім неўсвядомлена — так уладкаваны наш мозг. Мужчыны ж у сваю чаргу, калі ўпершыню бачаць дзяўчыну, ацэньваюць толькі тое, наколькі яна фізічна прывабная менавіта для яго. Такім чынам, мужчыны і жанчыны пачынаюць кахаць адно аднаго па-рознаму. Разуменне гэтай розніцы дазволіць выбудаваць сапраўды трывалыя адносіны з правам на шчаслівую будучыню.

Якія ж стадыі праходзяць мужчыны?

1. Знешняя прывабнасць. Што ні кажы, знешняя прыгажосць мае вялікае значэнне. Знешнасць — гэта першае, што прыцягвае і зацікаўлівае. Такая мужчынская прырода і псіхалогія. І ў кожнага ёсць свае перавагі, свой ідэал жанчыны. Часам нават самі мужчыны не могуць сфармуляваць, што менавіта ім падабаецца ў канкрэтнай дзяўчыне. Але адназначна, кожнаму з іх прыемна быць на вышыні ў кампаніі прыгожай дамы. Так яны адчуваюць перавагу перад сваім асяроддзем: «Чым прывабней мая жанчына, тым больш упэўнены ў сабе я». Але таксама важна разумець, што кахаюць усё ж не за знешнасць, бо адной толькі знешнасцю сімпатыя не абмяжоўваецца. З прыгажосцю вельмі хутка звыкаешся, і ў нейкі момант яна паступова адыходзіць на другі план. Больш важную ролю, зразумела, маюць асабістыя якасці: прыязнасць, пачуццё гумару, інтэлект.

Паводле даследавання, чым даўжэй погляд мужчыны пры першай сустрэчы затрымліваецца на жанчыне, тым большую цікавасць яна ў яго выклікае.

2. Прыцягненне. Калі ўпадабаная дзяўчына адказвае ўзаемнасцю на ўвагу мужчыны, то яго цікавасць узмацняецца і пераходзіць на другую стадыю — прыцягненне. Менавіта на гэтай стадыі ён прымае рашэнне — заваёўваць дзяўчыну ці не. Варта мець на ўвазе, што ў мужчыны яшчэ няма глыбокіх пачуццяў і прыхільнасці, таму ён можа зусім лёгка і без глыбокіх перажыванняў расстацца з ёй, калі яна раптоўна адмовіць.

Дарэчы, мужчыну можа падабацца адначасова некалькі жанчын. Ён можа аказваць пэўныя знакі ўвагі кожнай з іх для таго, каб канчаткова высветліць, якая з іх рэагуе на яго цікавасць.

3. Заваёўванне. На гэтай стадыі ўсё, пра што турбуецца мужчына, — як прымусіць яе закахацца. І ён не супакоіцца, пакуль не будзе ўпэўнены, што дасягнуў сваёй мэты. Ён усяляк спрабуе ўразіць: запрашае на спатканні, клапоціцца, ахоўвае, купляе падарункі. Гэта той самы перыяд, які жанчынам падабаецца найбольш за ўсё. І, вядома, хацелася б, каб ён не заканчваўся. Бо менавіта зараз мужчына імкнецца паказаць сябе ў самай выгаднай пазіцыі: які ён моцны, клапатлівы, цікавы. Менавіта ў гэты перыяд жанчына можа адчуваць сябе каралевай, паколькі атрымлівае дастаткова эмоцый, часу, фінансавых укладанняў і ўвагі з боку прыхільніка. Як толькі ён зразумее, што дзяўчына закахалася, тады і пачне сур'ёзна задумвацца, ці хоча мець адносіны з ёй. На гэтым этапе дзяўчына можа сапраўды адчуць каханне, а вось мужчына — яшчэ не.

Не спакушайцеся пры першых праявах увагі з боку мужчыны. І не паказвайце сваю вялікую цікавасць на дадзеным этапе заляцанняў. Няхай партнёр сумняваецца ў вашых пачуццях. Гэта прымусіць яго мацней праяўляць свае якасці.

Псіхолагі раяць не прымаць у гэты перыяд важных рашэнняў, бо хутка неверагоднае адчуванне эйфарыі можа прайсці, а закаханасць зменіцца перанасычаннем.

4. Павага. Калі партнёр бачыць, што дзяўчына вартая яго павагі, ён будзе імкнуцца яе скараць. Бо для самога мужчыны запатрабаванне ў павазе стаіць на першым месцы, таму ён і на жанчыну праецыруе гэтую якасць. Тут усё проста: ён не можа кахаць жанчыну, якую не паважае. А паважае толькі тады, калі яна паважае сябе і транслюе сваю жаноцкасць. На гэтай стадыі мужчына пачынае ўсведамляць, што з гэтай жанчынай ён адчувае сябе асабліва, не так, як з іншымі, разумее, што яна вартая яго часу, намаганняў, увагі і кахання. Як ніколі раней, ён шануе, што ў яго ёсць, і не хоча страчваць гэта.

5. Давер. Давер — гэта адкрытыя ўзаемаадносіны, пабудаваныя на ўпэўненасці ў прыстойнасці і надзейнасці партнёра. У большасці адносін давер ідзе за павагай. Многія мужчыны схільныя захоўваць сваё эмацыянальнае мінулае ў сабе. Але калі мужчына сур'ёзна зацікаўлены ў жанчыне, то абавязкова захоча падзяліцца з ёй усім тым важным, што было і ёсць у яго жыцці. Такім чынам, калі мужчына адчувае, што гэта жанчына — для яго, ён не баіцца адкрыць сваё сэрца. Яму хочацца дзяліцца сваімі планамі, расказваць пра свае мэты і намеры, бо для яго важнае яе меркаванне.

Менавіта зараз ён ацэньвае, якія вынікі прынеслі ўсе яго дзеянні, наколькі моцна дзяўчына прывязалася і закахалася — гэта значыць, яна ўсміхаецца, яна шчаслівая і ёй добра разам з ім. І здавалася б, што ўсё добра.... Але толькі зараз мужчына падыходзіць да прыняцця рашэння. Усе заляцанні, увага, спатканні і кветкі раптам кудысьці знікаюць.

6. Сумненні. Гэтая стадыя павінна быць абавязкова! Хоць усё ідзе ў патрэбным напрамку і складваецца лёгка, большасць мужчын пачынаюць сумнявацца ў сабе і сваіх адносінах. Калі ён разумее, што ўлюбляецца, першае, што адчувае, — гэта адмаўленне. Бо хлопцы, якія не прывыклі да сур'ёзных адносінаў, не жадаюць прымаць факт, што ў іх жыцці з'явілася асаблівая жанчына. Яны звычайна спрабуюць сказаць сабе, што гэта проста чарговая інтрыжка. Таму што не гатовыя прызнаць, што сталі слабымі, што закаханасць робіць іх такімі. Мужчына ўвесь час задае сабе пытанні: ці сапраўды я яе кахаю? Ці буду я шчаслівы з ёй? І з-за пастаянных сумненняў псіхіка яго ў гэты перыяд дзейнічае па прынцыпе набліжэння і аддалення. Бо ў мужчыны аўтаматычна чаргуюцца дзве патрэбы: то блізкасці, то незалежнасці. Чым больш ён аддаліцца, тым з большай сілай потым прыцягнецца.

Памятайце: калі мужчына аддаляецца, жанчыне важна заставацца спакойнай. Не варта прад'яўляць прэтэнзіі, калі ён праяўляе менш увагі.

Менавіта зараз як ніколі мужчын адольвае страх. Яны баяцца, што недастаткова добрыя, і ў той жа час баяцца, што ім будзе балюча, бо яны ўжо даверыліся гэтай жанчыне. Таму адчуваюць сябе ўразлівымі. На гэтай стадыі многія хлопцы спрабуюць збегчы, але ў рэшце рэшт разумеюць, што дзяўчына каштоўная для іх і страх страціць яе перавышае ўсе астатнія.

7. Прыняцце. Стадыя, на якой большасць мужчын усведамляе, што гэтая незвычайная жанчына — адна на мільён. Ён, нарэшце, разумее, што яна — найлепшае, што магло з ім здарыцца. Гэтая жанчына зараз частка яго, і ён не можа ўявіць сваё жыццё без яе. Партнёр будзе прапаноўваць дапамогу, аказваць належную ўвагу і ўласна вырашаць вашыя праблемы. Прымаючы важныя рашэнні, закаханы мужчына заўсёды параіцца са сваёй жанчынай, бо яму важна ведаць яе меркаванне, яе інтарэсы стануць прыярытэтнымі.

Памятайце: калі вы хочаце завяваць яго сэрца і зрабіць так, каб ён меў патрэбу ў вас, варта прымушаць дамагацца вашага кахання. Чым больш мужчына ўкладвае сваіх рэсурсаў (час, грошы, энергія, эмоцыі) у зносіны з вамі, тым мацней ён шануе вас як жанчыну.

Алена ШАЎЧЭНКА.

Нататкі шматдзетнага таткі

У нашым цырку — аншлаг!

Малодшая дачка з'ела цюбік фруктовага пюрэ і адразу ж папрасіла цукерку.

Мама ёй кажа:

— Ксенія, ты толькі што цэлы пачак салодкага пюрэ з'ела, у цябе ўвогуле сумленне ёсць?

Гляджу, дзіця задумалася.

Пытаюся ў яе:

— Ксенія, а ты ведаеш, што такое «сумленне»?

— Не.

— Калі ў чалавека няма сумлення, ён можа з'есці вельмі многа цукерак.

Ксенія радасна:

— Мама, дай мне цукерку, у мяне няма сумлення!

Але тут раптам высветлілася, што сумленне ёсць у мамы, і маміна сумленне не дазволіла ёй даць дачцэ лішнюю цукерку. Таму для шчасця мала проста не мець сумлення, трэба яшчэ, каб яго не было ў навакольных.

P. S. А ўвогуле, як гэта цудоўна — на пытанне «А ты ведаеш, што такое сумленне?» шчыра і радасна адказаць «Не».

***

Старэйшай дачцэ сяброўка падарыла на дзень нараджэння кігурумі.

Хто не ведае, кігурумі — гэта такая піжама-камбінезон у выглядзе жывёлы. У нашым выпадку ў выглядзе аднарога. Дачка надзела гэта самае кігурумі з рогам на лбе і стала ганяцца за малодшымі сёстрамі.

Калі яны набегаліся, самая малодшая, Ксюша, падышла да яе і кажа:

— Марта, а можаш ператварыцца ў каго-небудзь яшчэ?

— Магу ператварыцца ў Ксюшу.

Пасля чаго зрабіла капрызны тварык, стала дрыгаць рукамі-нагамі і крычаць агідным голасам: «Хачу мульцікі! Хачу цукерку! Хачу мульцікі! Хачу цукерку!»

Ксенія паглядзела на гэта збянтэжана, пасля чаго сказала ціхім голасам:

— Ладна, пайду я ўжо...

Усё ж карысна хоць бы час ад часу глядзець на сябе збоку.

P. S. Касцюм аднарога — гэта, вядома, цудоўна, але ў нашым цырку і без аднарогаў заўсёды быў поўны аншлаг.

***

Купіў учора ў краме шакаладку. Паклаў на халадзільнік (праверанае месца!), думаю: вечарам з чаем з'ем. Вечарам вяртаюся дадому, хачу ўзяць шакаладку, але на халадзільніку ёсць усё, акрамя яе.

На ўсякі выпадак зазіраю за халадзільнік — бывае, туды што-небудзь правальваецца. Але там таксама нічога няма.

Кажу дзецям:

— Дзеці, вы шакаладку не бачылі?

— Неа.

Жонка:

— Там нейкая абгортка ад шакаладкі ў сметніцы валяецца, не ад тваёй выпадкова?

Гляджу: дакладна, ад яе, роднай.

Кажу дзецям:

— Ну што, прызнавайцеся: як дзялілі?

Поля:

— Я толькі адзін квадрацік з'ела.

Вера:

— Я таксама адзін.

Марта:

— Я два.

Ксенія паказвае тры пальцы: значыць, тры квадрацікі з'ела.

Жонка і тая ўспомніла, што дзеці яе часцявалі. Карацей, халадзільнік як месца захоўвання каштоўных прадуктаў сябе цалкам дыскрэдытаваў.

Але самае крыўднае іншае: дзеці палічылі, колькі яны з'елі квадрацікаў, аднялі гэтую колькасць з агульнай колькасці квадрацікаў у шакаладцы, і заявілі, што палову шакаладкі ўмалоў я!

У выніку я аказаўся яшчэ і вінаваты, што «ўмяў» большую частку шакаладкі. Карацей, я прыйшоў да высновы, што такія рэчы, як шакаладка, дадому ўвогуле прыносіць нельга: дзеці яе лёгка знаходзяць у любым патаемным месцы — проста па паху.

У ідэале шакаладку трэба есці проста на месцы — у краме, не даходзячы да касы, але там могуць з'явіцца іншыя пытанні.

P. S. Так я застаўся гэтым разам без запаветнай шакаладкі. Затое прыдумаў новы фразеалагізм: «Жуй шакалад, не даходзячы да касы».

Павел ХОЛАД.

Центр Промышленной Оценки
• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703**
Продавец	**Унитарное предприятие «Калинковичский молочный комбинат», Гомельская область, г. Калинковичи, ул. Суркова, 10**
Оператор ЭТП	**ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703**
Адрес ЭТП	**www.ipmtorgi.by**

Предмет электронных торгов
Месторасположение: Гомельская обл., Петриковский р-н, г. Петриков, ул. Коммунальная, 87 и Петриковский р-н, севернее города Петрикова

Производственная база в составе: **мойка транспорта** (335/С-102896, общ. пл. 92,5 кв. м), **здание котельной, одноэтажное, кирпичное** (335/С-6633, общ. пл. 380,2 кв. м, составные части: две пристройки), **здание цеха, одноэтажное, кирпичное** (335/С-102896, общ. пл. 2 125,7 кв. м, составные части: шесть пристроек), **здание склада – ангара, одноэтажное, кирпично-металлическое с тремя нежилыми изолированными помещениями** (335/С-6628, общ. пл. 523,9 кв. м), **здание компрессорной, одноэтажное, кирпичное** (335/С-6634, общ. пл. 301,2 кв. м, составные части: пристройка), **здание конторы, одноэтажное, кирпичное, окрашенное** (335/С-6631, общ. пл. 347,2 кв. м, составные части: терраса), **проходная** (335/С-102936, общ. пл. 9,5 кв. м), **здание КНС, одноэтажное, кирпичное** (335/С-6630, общ. пл. 12,2 кв. м), **трансформаторная подстанция** (335/С-102897, общ. пл. 42,6 кв. м, составные части: трансформаторная подстанция), **асфальтовая дорога к навесу с дезбарьером** (335/С-102916, общ. пл. 187,0 кв. м, составные части: асфальтовая дорога к навесу с дезбарьером), **отстойник** (335/С-102919, общ. пл. 27 955,9 кв. м, составные части: отстойник), **отстойник 2-х ярусный** (335/С-102920, общ. пл. 40,0 кв. м, составные части: отстойник 2-х ярусный), **навес с дезбарьером** (335/С-102900, составные части: навес с дезбарьером), **забор кирпичный** (335/С-102898, составные части: забор кирпичный), **забор железобетонный** (335/С-102917, составные части: забор железобетонный), **забор железобетонный** (335/С-102918, общ. пл. 1075,0 кв. м, составные части: забор железобетонный), **автодороги внутризаводские** (335/С-102899, общ. пл. 5 449,5 кв. м, составные части: автодороги заводский), **трубопровод из труб из полимерных материалов** (335/С-789604, общ. пл. 220,3 кв. м, составные части: А-Трубопровод из труб из полимерных материалов), **тепловые сети** (335/С-789602, общ. пл. 18,9, составные части: П-Тепловые сети), **кабель подземный** (335/С-78960, составные части: Т-Кабель подземный), **напорная канализация** (335/С-70936, составные части: трубопровод напорный, протяженность 108 м трубопровод напорный протяженность 282 м, трубопровод напорный протяженность 80 м), **сеть канализационная** (335/С-789603, общ. пл. 247,0 кв. м, составные части: С-Сеть канализационная), **сеть водопроводная** (335/С-789605, общ. пл. 21,0 кв. м, составные части: Р-Сеть водопроводная), **гараж** (335/С-789639, общ. пл. 208,0 кв. м), **склад ГСМ** (335/С-789635, общ. пл. 31,1 кв. м), **склад металлический** (335/С-789637, общ. пл. 17,2 кв. м), **склад металлический** (335/С-789636, общ. пл. 17,2 кв. м), **здание мазутонасосной, одноэтажное, кирпично-металическое** (335/С-6632, общ. пл. 48,8 кв. м), **скважина артезианская** (335/С-789634, общ. пл. 20,3 кв. м), **скважина артезианская** (335/С-789638, общ. пл. 19,7 кв. м), **труба дымовая кирпичная** (335/С-789632, общ. пл. 11,0 кв. м), **труба дымовая металлическая** (335/С-789633, общ. пл. 1,0 кв. м), **резервуар пожарный** (335/С-789628), **башня водонапорная** (335/С-789629, общ. пл. 13,0 кв. м), **емкость для хранения топлива** (335/С-789630, общ. пл. 28,0 кв. м), **емкость для хранения топлива** (335/С-789631, общ. пл. 28,0 кв. м)

Сведения о земельном участке 1: предоставлен продавцу для содержания и обслуживания зданий и сооружений завода на праве постоянного пользования пл. **2,6614 га**. ***Сведения о земельном участке 2:*** предоставлен продавцу для содержания и обслуживания очистных сооружений (для размещения объектов коммунального хозяйства) на праве постоянного пользования пл. **4,3024 га**

В состав лота входит иное имущество, перечень которого размещен на сайте организатора электронных торгов www.cpo.by

Начальная цена лота с НДС 20 % – 1 597 059,98 бел. руб. (снижена на 35 %). Шаг аукциона: 5 % от текущей цены

Задаток 5 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с (BYN) BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 15 (пятнадцать) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов: 100 процентов от цены продажи предмета торгов оплачиваются в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. **Ответственность** участника аукциона, его **права и обязанности**, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение **1 (один) процент** от цены продажи лота в течение **3 (трех) рабочих** дней после проведения электронных торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона

Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звязда» от 07.05.2022 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов	**Начало и окончание торгов: с 11.00 до 13.00 14.06.2022 г.** Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов
Дата и время окончания приема заявок	**Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 13.06.2022 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by**
Контактные данные	**Тел.: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06 E-mail: auction@cpo.by**

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Жлобинский механический завод «Днепр» (продавец) в лице ликвидатора ОАО «Жлобинский механический завод «Днепр» – директора ООО «Модель антикризисного управления» Куценковой Н.С. извещает о проведении 15 июня 2022 года открытого повторного аукциона со снижением цены на 50 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

ПОЛНЫЙ И ПОДРОБНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА (ЛОТЫ №№ 1–5; 8–22; 24–28; 30–35; 41–50; 51, 53) размещен на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы»

Продавец: открытое акционерное общество «Жлобинский механический завод «Днепр», ул. Школьная, 8, 247210, г. Жлобин, Гомельская область. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.: **8 (029) 303-53-09, Григорович Павел Карлович. Шаг аукционных торгов** – 5 (пять)% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»):** BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в российских рублях (RUB) – ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225 , к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 7707083893. К/с 30111810800000000154, БИК BLBBBY2X, ОАО «Белинвестбанк», УНП 807000028, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № **(задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).**

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 2 июня 2022 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 13 июня 2022 г. в 16.00 включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения. **В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того**, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **5 (пяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договору купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента подписания договора купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с «Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 (в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 № 607).

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 25.01.2022 г. №15 (29637).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона, полный список имущества с ценами и размером задатка по лотам размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54 (тел./факс), 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 126-66-62, 8 (044) 599-18-16.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Жлобинский механический завод «Днепр» (продавец) в лице ликвидатора ОАО «Жлобинский механический завод «Днепр» – директора ООО «Модель антикризисного управления» Куценковой Н.С. извещает о проведении 14 июня 2022 года открытого повторного аукциона со снижением цены на 60 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

ПОЛНЫЙ И ПОДРОБНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА (ЛОТ №№ 1–5, 7, 9, 18–22, 24–26, 28, 29, 33, 35, 46, 48, 49, 50) размещен на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы»

Продавец: открытое акционерное общество «Жлобинский механический завод «Днепр», 247210, Гомельская область, г. Жлобин, ул. Школьная, 8. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. **8 (029) 303-53-09, Григорович Павел Карлович. Шаг аукционных торгов –** 5 (пять)% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в российских рублях (RUB) – ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225 , к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 7707083893. К/с 30111810800000000154, БИК BLBBBY2X, ОАО «Белинвестбанк», УНП 807000028, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № **(задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).**

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 2 июня 2022 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 10 июня 2022 г. в 16.00 включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения. **В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того**, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **5 (пяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента подписания договора купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с «Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 (в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 № 607).

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 24.09.2021 г. № 184 (29553).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона, полный список имущества с ценами и размером задатка по лотам размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54 (тел./факс), 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 126-66-62, 8 (044) 599-18-16.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

Городокский районный исполнительный комитет Витебской области **22 июля 2022 года в 14.00** в здании Городокского райисполкома, расположенного по адресу: Витебская область, г. Городок, ул. Пролетарская, 2 (малый зал, каб. 110), проводит торги в форме аукциона на право заготовки и (или) закупки диких животных, не относящихся к объектам охоты и рыболовства (гадюки обыкновенной (Vipera berus)) на территории Городокского района Витебской области

Наименование предмета аукциона	Характеристика предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона*	Сумма задатка*
Право на заготовку и (или) закупку гадюки обыкновенной (Vipera berus) на территории Городокского района Витебской области	В соответствии с заключением Национальной академии наук Беларуси промысловый запас гадюки обыкновенной составляет 9,6 тыс. особей, предельно допустимый объем изъятия 900 ос/год	50 базовых величин	50 % начальной цены предмета аукциона

**Примечание: оплата производится в белорусских рублях, исходя из размера базовой величины, установленной на день оплаты*

Организатор – Городокский районный исполнительный комитет, 211573, Витебская область, г. Городок, ул. Пролетарская, 2, контактные телефоны: 8 (02139) 30047, факс (802139) 30023.

Для участия в аукционе приглашаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь.

Участникам необходимо в адрес организатора предоставить:

- заявление, с указанием, на какой территории и какие виды диких животных, не относящихся к объектам охоты и рыболовства, предполагается заготавливать и (или) закупать по результатам торгов;
- копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий счет организатора аукциона, заверенную банком;
- юридическим лицам – резидентам Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- индивидуальным предпринимателям – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
- представителям юридических лиц или индивидуальных предпринимателей предоставить доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя, а руководителям юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Документы, необходимые для участия в аукционе, принимаются организатором аукциона по адресу: 211573, Витебская область, г. Городок, ул. Пролетарская, 2, каб. 214 (с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням понедельник–пятница).

Последний день приема документов – **18 июля 2022 года до 17.00.**

Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в аукционе на расчетный счет ГУ Министерства финансов Республики Беларусь по Витебской области: BY95AKBB36003160071060000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНН 300594330, код платежа в бюджет 04005. Порядок внесения задатка – единовременно.

Аукцион проводится в соответствии с Правилами добычи, заготовки и (или) закупки диких животных, не относящихся к объектам охоты и рыболовства, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 699.

Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Задатки участникам, не ставшим победителями, возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Участнику, выигравшему торги, сумма внесенного задатка учитывается в счет возмещения затрат на организацию и проведение торгов, изготовление документации необходимой для их проведения.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявка (заявление) на участие в нем подана только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведение аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

Участник, ставший победителем аукциона, после окончания аукциона обязан:

- подписать протокол аукциона;
- не позднее 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, а также оплатить приобретаемый предмет аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона до принятия решения Городокского районного исполнительного комитета.

Утерянное свидетельство о государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью «ФахверкСтрой» (УНП/регистрационный номер 193523525) **считать недействительным**.

Утерянное свидетельство о государственной регистрации Индивидуального предпринимателя Мисоченко Кирилла Олеговича (УНП/регистрационный номер 291481055) **считать недействительным**.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Республиканское унитарное предприятие «Комплекс по оказанию услуг имени П.М.Машерова» уведомляет о проведении 20.06.2022 аукционных торгов по продаже права заключения договора аренды на три года **ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (КАФЕ «СПАДЧЫНА»)** площадью 647,58 кв. метра по пр-ту Победителей, 23/1-1 в г. Минске, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке «ТОРГИБЕЛ».

С полной информацией можно ознакомиться на сайтах: **http://торги.бел** (Номер лота: 300522001) **https://au.nca.by/item/54338**
Телефоны для справок: (РУП «Институт недвижимости и оценки») **(017) 324-70-57 (029) 550-09-52;**
(РУП «Комплекс по оказанию услуг имени П.М. Машерова») **(017) 306-47-34.**

УНП 192240128

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомсельмаш» (продавец имущества) извещает о проведении 23 июня 2022 года открытого повторного аукциона со снижением цены на 80 % по продаже имущества одним лотом в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

ПОЛНЫЙ и ПОДРОБНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА (ЛОТ № 1 в количестве 57 объектов имущества ОАО «Гомсельмаш») размещен на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы»

Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб. – **412 012,75**

Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб. – **20 600,64**

Продавец: ОАО «Гомсельмаш», г. Гомель, ул. Шоссейная, 41.

Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактным тел.: 8 (0232) 59-23-38, заместитель начальника УРС – Старушкова Татьяна Николаевна; 8 (0232) 59-23-93, специалист УРС – Медушевская Наталья Александровна. **Шаг аукционных торгов – 5 %.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»):** BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 2 июня 2022 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 21 июня 2022 г. в 16.00 включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %.

Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: произвести оплату услуг (вознаграждение) за организацию и проведение торгов, затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **30 (тридцати) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно срокам договора купли-продажи с момента подписания договора купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 02.04.2022 г. № 64 (29686). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54 (тел./факс), 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 126-66-62, 8 (044) 599-18-16.

Центр Промышленной Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор электронных торгов	**ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703**
Продавец	**ГЛХУ «Стародорожский опытный лесхоз», 222932, Минская обл., г. Старые Дороги, пер. Кировский, 22**
Оператор ЭТП	**ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by**

Предмет электронных торгов: спецтехника, бывшая в употреблении, расположенная по адресу: Минская обл., г. Старые Дороги, пер. Кировский, 22

Лот, №	Инв. номер	Наименование	Начальная цена, с НДС, бел. руб.
1	134061340	**Трактор «Беларус 82.1»**, рег. знак МВ 0544, 2006 г. в., заводской номер 80824806	19 200,00
2	155041195 154171483	**Седельный тягач УРАЛ 43202** с гидроманипулятором, рег. знак АА 3676-5, 1985 г. в.	12 120,00
3	155041639	**Грузовой специальный цистерна GAZ-5201**, рег. знак АК 2670-5, 1990 г. в.	8 040,00
4	155041758-2	**Грузовой специальный сортиментовоз MAZ 6303A8** с гидроманипулятором, рег. знак АМ 9463-5, 2012 г. в.	37 560,00
	155041813-2	**Прицеп специальный сортиментовоз MAZ 837810-022**, рег. знак А 6504 В-5, 2014 г. в.	

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки». УНП 191 021 390

Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 11.10 17.06.2022.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по **16.06.2022** до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Извещение о проведении электронных торгов опубликовано на сайте Государственного комитета по имуществу (http://gki.gov.by) от 02.06.2022 г.

Контактные телефоны: +375 (17) 280-36-37; +375 (44) 704-92-06.
E-mail: auction@cpo.by

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПОВТОРНОМ АУКЦИОНЕ

Лот № 1: легковой вагон FORDTRANSIT, полная масса 3300 кг, двигатель дизельный с рабочим объемом 2488 см³, тип трансмиссии – механическая, свидетельство о регистрации АСА 090552, дата выдачи: 03.04.2013, регистрационный знак 1697 II-1, номер кузова (рамы) WF0EXXGBVEXE64294, 1999 года выпуска. Начальная цена продажи лота – 2 880 руб. (две тысячи восемьсот восемьдесят рублей) с учетом НДС
Сумма задатка: 288 руб. (двести восемьдесят восемь рублей)

Лот № 2: экскаватор колесный ЭО-3323А, заводской № 8878, регистрационный знак СВ-4 9370, технический талон СА 0011875, дата выдачи 08.07.2013, 1999 года выпуска. Начальная цена продажи лота 3 660 р. (три тысячи шестьсот шестьдесят рублей) с учетом НДС.
Сумма задатка – 366 руб. (триста шестьдесят шесть рублей)

Продавец – открытое акционерное общество «Гродногазстройизоляция», 230003, г. Гродно, ул. Карского, 6А, тел. 71-60-25

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 8-0152-55-87-70

Условия проведения аукциона:
1. Возмещение Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 5 % от конечной цены продажи.
2. Возмещение Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на оказание услуг по независимой оценке объекта продажи в размере 165 руб. с НДС за единицу техники.
Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 21 июня 2022 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/aukcion. Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 21.04.2022 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 17 июня 2022 г. до 15.00

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/aukcion

---

ПО ПРОДАЖЕ НЕЗАСЕЛЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,

принадлежащего на праве собственности ОАО «АгроНива» жилого дома, расположенного по адресу: Брестская область, Каменецкий район, Верховичский с/с, деревня Бобинка, 15, общей площадью 47,2 кв. м, на земельном участке площадью 0,25 га (далее по тексту – Объект)

Заявление на участие в аукционе принимается в рабочие дни с 08.00 до 17.00, обед – с 13.00 до 14.00 по адресу: Брестская область, Каменецкий район, аг. Долбизно, ул. Дзержинского, 80.

Прием заявлений оканчивается 29.06.2022 г. в 16.00.

Контактный телефон 801631 57 1 39, тел./факс 801631 43 1 96.

При подаче заявления на участие в аукционе физического лица предъявляется документ, удостоверяющий личность, а представители юридических лиц – документ, удостоверяющий их полномочия.

Начальная цена по продаже Объекта составляет сумму в размере 700,00 белорусских рублей.

Сумма задатка составляет 105,00 белорусских рублей и вносится до 29.06.2022 на расчетный счет ОАО «АгроНива» р/с BY48BAPB30126102300910000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Каменец, БИК BAPBBY2X, УНП 200193272, ОКПО 038040291000.

Аукцион состоится 04.07.2022 в 10.00 в актовом зале ОАО «АгроНива» по адресу: Брестская область, Каменецкий район, аг. Долбизно, ул. Дзержинского, 80.

УНП 200193272

Организация: ООО «МОД ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Учетный номер плательщика: 193514757
Вид экономической деятельности: реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
Орган управления: юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения: тыс. руб.
Адрес: 220045, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 127, пом. 488

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 марта 2022 года

АКТИВЫ	Код строки	На 31 марта 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	-	-
Нематериальные активы	120	257	317
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	36	36
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	74	74
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**367**	**427**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	5	4
в том числе:			
материалы	211	5	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	5 058	4 803
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	30	23
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	12 164	12 338
Краткосрочные финансовые вложения	260	482	482
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	9	12
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**17 748**	**17 662**
БАЛАНС	**300**	**18 115**	**18 089**

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	На 31 марта 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 883	1 883
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	8	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**1 892**	**1 884**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	67	74
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	409	408
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**476**	**482**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	13 216	13 134
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 531	2 589
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	60	47
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	2	1
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	2 469	2 541
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**15 747**	**15 723**
БАЛАНС	**700**	**18 115**	**18 089**

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь – март 2022 года

Наименование показателей	Код строки	За январь – март 2022 года	За январь – март 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	-	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	-	-
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	-	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	-	-
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	131	19
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	129	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2	19
Расходы по финансовой деятельности	130	(121)	(5)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(8)	(2)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(113)	(3)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	10	14
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	10	14
Налог на прибыль	160	(1)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(1)	(3)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	8	11
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	8	11
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель С.П. Ставер
Главный бухгалтер О.Н. Шатерник
27 апреля 2022 г.

З канверта

ПАТЭЛЕФАНУЙЦЕ, КАЛІ ЛАСКА...

Сонейка яркае, вераб'і цвыркаюць. Вясна. Таццяну пацягнула на прыроду, хоць па лесе прайсці. Толькі ісці няма куды. У яе няма дачы, затое кватэра ў цэнтры — сто чатырнаццаць квадратных метраў. Што з гэтымі метрамі рабіць? Хоць ваўкоў ганяй! Можа, прадаць і купіць меншую?

Думкі прадаць кватэру былі разумныя. Накладна плаціць камуналку за такі метраж і прыборкі шмат. Вялікія кватэры — для вялікай сям'і ці багатых, якія маюць абслугу, як у царскі час. А яна жыве з дачкой, якая вось-вось выскачыць замуж і вылеціць, як птушка з гнязда.

Але... тут прайшло яе дзяцінства, тут выйшла замуж, тут выраслa яе Ірынка.

Вясна абуджае, і Таццяна патроху вызвалялася ад дэпрэсіі. Туга адступала, і клопаты вярталі да жыцця. Упершыню за апошні год убачыла неба — блакітнае, бяздоннае... А так усё хадзіла вочы долу.

Год мінуў, а помніцца, як учора было: ёй на працу патэлефанавала дачка: «Дзядзька Сеня збірае свае рэчы!» Кароткая фраза — як удар маланкі! Бегла дадому, спрабуючы абагнаць блізкую бяду. Сэрца шалёна калацілася, і ўпершыню ў яе, худышкі-гіпатоніка, падняўся ціск. У метро ўсё паплыло перад вачыма...

Яна не паспела... Ён сышоў, не патлумачыўшы, не пакінуўшы запіскі, толькі ключы на століку ў кухні. Таццяна доўга рыдала з нейкай безвыходнасцю. Рыдала так, што Ірынка паклікала суседку, тая паіла яе валяр'янкай і казала: «На Сямёне свет клінам не сышоўся», «усе мужыкі сво...», «добра, што ён кінуў цябе ў сорак сем, а не ў шэсцьдзясят...». А Таццяна слухала яе і не чула, як быццам суседка была дзесьці далёка...

Потым яна амаль кожны дзень пісала яму лісты. Цэлы год. Доўгія, поўныя смутку і любові, па некалькі старонак. Яна складвала іх у стол, не адважваючыся адправіць. Марыла: ён прачытае яе лісты і зразумее, як горача яна яго любіць, папросіць у яе прабачэння, і ўсё будзе як раней... Учора яна сустракалася з ім па справе. Збіраючыся на сустрэчу, доўга круцілася перад люстэркам, потым узяла папку з лістамі... Ён прачытаў старонку і сказаў: «Навошта мне іх чытаць, калі ты тут? Скажы мне ўсё ў двух словах». Яна хацела сказаць, як яго кахае, але перахапіла дыханне. Забрала папку і, не азіраючыся, пайшла. Ён здзіўлена паклікаў яе, але яна паскорыла крок.

Зноў плакала, а потым цвёрда вырашыла выкінуць Сямёна з сэрца, з галавы, з жыцця... «Пачну новае жыццё, я змагу», — паўтарала яна сабе. І змагла... прымусіць сябе заняцца генеральнай прыборкай.

Перамывала кубкі з содай, старанна і грунтоўна.

— Табе дапамагчы? — зазірнула Ірынка.

— Не, — адказала яна і павярнулася ў бок здзіўленага позірку дзяўчынкі.

Сама, без старонняй дапамогі, з серванта вывалілася фарфоравая супніца і адным махам рассыпалася на дробныя кавалачкі. Гэта было дзіўна... У Ірыны шырока расплюшчыліся вочы, і, каб не супакоіць, Таццяна вымавіла:

— Гэта на шчасце.

Затым Таццяна незнарок зачапіла сувенір каля тэлевізара — зноў звон разбітага фарфору... Але ёй чамусьці нічога не было шкада. «Так трэба, — падумала, — гэта сыходзіць мінулае».

— Выпі валяр'янкі і нічога не рабі сёння, — параіла Ірына. — А лепш схадзі да доктара, няхай выпіша што-небудзь заспакаяльнае, я сама тут прыбяру.

«Ірына кажа правільна, — падумала Таццяна, — трэба схадзіць да доктара, папіць таблеткі, бо сплю чатыры гадзіны ў суткі»...

І вось яна чакае каля кабінета ўрача. Побач сядзіць мужчына з кнігай.

«З кнігай у паліклініку?» — здзівілася яна і зноў задумалася. Мужчына нібы прачытаў яе думкі: «Думаў, што буду доўга ў чарзе чакаць, вось і ўзяў». Яна паціснула плячыма і ўсміхнулася. «А дзе вы працуеце?» — спытаў мужчына. Яна адказала. Мужчына пытаўся пра нешта яшчэ, расказаў анекдот... Таццяна з ветлівасці слухала, не ўнікаючы ў сутнасць.

Зайшла ў кабінет да ўрача і забылася пра суразмоўцу. Ёй выпісалі рэцэпт, але, выходзячы з кабінета, яна зноў сутыкнулася з тым мужчынам. Ён галантна раскланяўся і працягнуў візітоўку: «Патэлефануйце, калі ласка, тут мае каардынаты».

«Георгій Байкоў», — прачытала яна і кінула візітоўку ў сумачку толькі таму, што побач не было скрыні. Праз тыдзень палезла па ключы і натрапіла на візітоўку. Дастала, каб выкінуць, але нечакана падумала: «А што, калі пазваню?» Вядома, было дзіўна тэлефанаваць незнаёмаму чалавеку толькі таму, што ён папрасіў. Але ў яе жыцці апошнім часам было шмат дзіўнага...

Яна набрала нумар:

— Вы прасілі патэлефанаваць.

— Таня! — узрадаваўся Георгій як старому сябру.

«Адкуль ён ведае маё імя?» — здзівілася яна і адказала:

— Так.

— Мне трэба з вамі сустрэцца па неадкладнай справе. На прыпынку каля паліклінікі. Праз гадзінку зможаце?

Георгій стаяў з кветкамі. Ён адчаканіў усю інфармацыю выразна, па-вайсковаму: «Жыву адзін. Дзеці ўладкаваныя. Маю двухпакаёвую кватэру побач з прыпынкам. У мяне шэры кот Мік. Зойдзем да мяне на каву, пагаворым. Я ўжо ўсё падрыхтаваў». Прапанова была адкрытай. Жанчына ўспыхнула і хацела яго паслаць, але... усё, што адбывалася ў апошнія дні, было дзіўным...

На стале стаяла віно і салата з морапрадуктаў.

— Мая фірмовая, — сказаў Георгій.

Таццяна ніколі не ела такой смачнай салаты.

— Я вам запішу рэцэпт, — усміхаўся Георгій.

Аказваецца, ён працаваў кухарам у рэстаране. Яна засмяялася:

— Я думала, вы палкоўнік: паставa як у вайсковца.

Яны пасмяяліся і адразу адчулі палёгку пасля ўзаемнай збянтэжанасці.

— Не, я ўсяго толькі кухар. Але я добры кухар і добры чалавек, і вы мне вельмі спадабаліся...

Ёй было цёпла, спакойна... І Таццяна засталася ў Георгія. Па раніцах ён рыхтуе ёй каву. А тую тоўстую папку з лістамі яна спаліла. Калі шчаслівы ў сучаснасці, навошта табе мінулае?

Валянціна БЫСТРЫМОВІЧ.

ХАТНЯЯ ЭНЦЫКЛАПЕДЫЯ

ПАКАШТУЙЦЕ!

БАНАНАВАЕ ШЧАСЦЕ

Спатрэбіцца. Аснова: *пясочнае печыва са смакам томленага малака — 300 г, сметанковага масла — 100 г.* ***Начынка:*** *згушчанае малако (варанае) — 1 бляшанка, бананы — 3 шт., вяршкі — 450 мл, цукровая пудра — 2 ст. л., какава ці шакаладны топінг.*

Здрабняем печыва ў крошку. Уліваем да яе растоплена масла. Пераціраем. Утрамбоўваем печыва ў форму і адпраўляем у халадзільнік на 20 хвілін.

Наносім тоўсты пласт згушчанага малака. Рэжам бананы і выкладваем у форму.

Узбіваем вяршкі з цукровай пудрай да ўстойлівых пікаў. Напаўняем імі кандытарскі мяшок і ўпрыгожваем верх пірага. Зверху паліваем шакаладам або пасыпаем какавай.

Абавязкова даем торціку настаяцца ў халадзільніку!

ХАТНІ СЫР З ЗЯЛЕНІВАМ І КМЕНАМ

Спатрэбіцца: *кефір — 1 л, малако — 1 л, яйкі — 6 шт., соль — 4 ч. лыжкі (або на смак), чырвоны востры перац — 1/3 ч. лыжкі, кмен — дробка, часнок — 1 зубчык, невялікі пучок рознага зяленіва: кроп, кінза, зялёная цыбуля.*

У рондаль выліць малако і кефір, паставіць на пліту. Не даводзячы да кіпення, уліць тонкім струменьчыкам у гарачую малочна-кефірную сумесь злёгку ўзбітыя з соллю яйкі. Давесці да кіпення і варыць, памешваючы, на невялікім агні некалькі хвілін да моманту аддзялення сыроваткі. Зняць з агню, даць астыць 1-2 хвіліны і дадаць здробненае зяленіва і чырвоны перац, выціснуць зубчык часнаку.

Выліць масу ў друшляк, высланы марляй, складзенай у два пласты. Выраўняць сырную масу лыжкай.

Закруціць марлю вузлом, даць сцячы сыроватцы. Потым марлю раскруціць, кругляшок сыру, які ўтварыўся, прыкрыць краем марлі, зверху пакласці сподак і паставіць на яго якінебудзь груз.

Прыбраць у халадзільнік на некалькі гадзін.

Выдатна з чорным хлебам і памідорамі.

ВАРТА ВЕДАЦЬ

ЯК ПАДОЎЖЫЦЬ ЖЫЦЦЁ БУКЕТУ БЭЗУ

Пышны букет бэзу здольны напоўніць вясновай духмянасцю любое памяшканне, але, на жаль, у вазе гэтая прыгажосць жыве не больш за суткі. Але пры правільным доглядзе букет будзе радаваць свежасцю і водарам больш за тыдзень. Каб бэз у вазе стаяў значна даўжэй, трэба выконваць некалькі нескладаных правіл.

Ідэальны час зрэзкі — ранняя раніца або позні вечар. Лепш гэта рабіць, калі суквецці ўжо распусціліся на 2/3.

Галінкі зразаюць наўскос чыстымі вострымі нажніцамі або секатарам. Калі ў вас няма магчымасці адразу пасля збору паставіць бэз у ваду, паспрабуйце знайсці ўвільготненую анучку, якой трэба абгарнуць зрэзы сцёблаў. Пераносіць букет лепш у закрытым пакаванні з мяккай паперы.

Каб захаваць букет надоўга, расшчапіце вострым лязом кончыкі сцёблаў: так яны будуць больш інтэнсіўна ўбіраць вільгаць. Можна таксама абстукаць 3 см ніжняй часткі галінак малатком. Калі галіны былі зрэзаны з вялікага куста і маюць шчыльную грубую кару, дадаткова надрэжце яе на 3-4 см уздоўж валокнаў у ніжняй частцы. Улічыце, што гэтыя працэдуры варта праводзіць непасрэдна перад апусканнем у ваду: на паветры «аголеныя» месцы хутка страцяць пяглынальную здольнасць.

Падоўжыце жыццё кветак, выдаліўшы з галінак лісты, якія не дазваляюць захаваць неабходную вільгаць.

Захаваць бэз у вазе дапаможа падкісленая вада пакаёвай тэмпературы. Дадайце некалькі кропель воцату або парашок лімоннай кіслаты — так змякчэе вада і павялічыцца тэрмін жыцця букета. Ёсць і іншы варыянт гаючага раствору, які гатуецца з разліку адна сталовая лыжка цукру на літр вады. Універсальным «выратавальнікам» для зрэзаных кветак з'яўляецца таблетка ацэтылсаліцылавай кіслаты (аспірыну).

Сцвярджаюць таксама, што бэз можа доўга захоўваць свежасць, калі выкарыстоўваць наступны метад: зразаем як мага таўсцейшыя і доўгія галіны; кіпяцім неабходную колькасць вады; бяром вялікую вазу і наліваем на дно крыху вады; наліваем гарачую ваду і ставім букет у ваду. Захоўваць букет такім чынам можна каля пяці сутак. Ваду мяняць не патрабуецца. Бэз не рэкамендуецца захоўваць па суседстве з пакаёвымі раслінамі: у букетах, сабраных на вуліцы, часта хаваюцца дробныя паразіты, якія могуць нанесці вашым улюбёнцам сур'ёзную шкоду.

Калі бэз пачаў вянуць, акуніце зрэзы сцеблаў у ваду і абнавіце іх вострым нажом, не вымаючы з вадкасці.

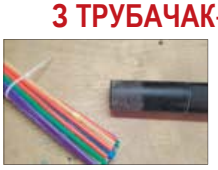
Нават амаль безнадзейны букет можна ажывіць, калі акунуць кончыкі галінак у вельмі гарачую ваду. Некалькіх хвілін будзе дастаткова. Падрыхтуйце ў вазе ваду пакаёвай тэмпературы і вярніце букет на ранейшае месца адразу пасля «рэанімацыі».

Не забывайце, што бэз п'е вельмі шмат вады, па меры змяншэння яе трэба ўвесь час падліваць.

Калі вы атрымалі духмяны бэз у падарунак, адразу абламайце кончыкі галін і расшчапіце сцёблы, як гэта было апісана. Далей апусціце букет у кіпень — суквецці акрыяюць і хутка распусцяцца. Не забывайце, што бэз губляе асноўную колькасць вады праз лісце. Таму адлучыце квітнеючыя галінкі ад сцёблаў з лісцем — хай яны спажываюць вадкасць асобна.

РАПТАМ СПАТРЭБІЦЦА

НЕЗВЫЧАЙНАЯ НАСАДКА ДЛЯ ПЫЛАСОСА З ТРУБАЧАК-САЛОМІНАК



Калі штосьці робіш у майстэрні, асабліва з дрэвам, то пылу і пілавіння вельмі шмат, і гэта асядае ўсюды! Пазбавіцца даволі складана, асабліва калі пыл асядае ў разнастайныя адсекі, дзе захоўвацца ўсякая драбяза. Такое просценькае прыстасаванне дапаможа лёгка навесці парадак.

Самае першае, што неабходна — гэта трубачкі для напояў. Яны прадаюцца ў любой краме і каштуюць нядорага. Трубачкі трэба сабраць у пучок і ўставіць у трубу ад пылаcоса! Цяпер уключаем пылаcос і пылаcосім. Пыл і смецце сыходзяць, а ўсе дэталі, што былі ў кантэйнеры, застаюцца. Гэтак жа і ў іншых месцах, дзе немагчыма прапылаcосіць звычайнай насадкай, дадзеная дапрацоўка можа выдатна выратаваць!

ГОРА МАЁ ЦЫБАТАЕ, НІХТО МЯНЕ НЕ СВАТАЕ (БЕЛАРУСКАЯ НАРОДНАЯ ПРЫМАЎКА)

ЗА РЫСАЙ БЕДНАСЦІ

Чаму літоўцы ўсё больш расчароўваюцца ва ўладах?

У Літве ўзровень гадавой інфляцыі ў маі, паводле папярэдніх ацэнак, дасягнуў 18,5 працэнта. Гэта максімальны паказчык з 1996 года, паведаміла Delfi. У параўнанні з красавіком у маі рост цэн у Літве склаў 2,2 працэнта. Статыстычнае ведамства краіны адзначыла, што рост інфляцыі выкліканы павышэннем цэн на прадукты, камунальныя паслугі, бензін і іншыя пазіцыі. Высокая інфляцыя назіраецца сёння ў многіх краінах еўразоны. Пры гэтым Літва знаходзіцца сярод лідараў па росце цэн. Такая сітуацыя шмат у чым вынік дзеянняў улад. Нядзіўна, што афіцыйны Вільнюс усё часцей справядліва крытыкуюць літоўцы. Аднак высноў улады відавочна не робяць і працягваюць працаваць насуперак інтарэсам уласнага народа.

Вялікія праблемы

Літва палітызуе пытанні энергетыкі, заявіў у эфіры тэлеканала «Беларусь 1» палітык, экс-дэпутат гарсавета Клайпеды Вячаслаў Цітоў. «Энергетычная частка вельмі балючая, бо практычна ўсё ацяпленне ў Літве на газе. Ключавая частка, прынамсі. І магу сказаць, што жыхары Літвы ўжо са снежня адчулі рэзкі скачок цэн на электрычнасць, газ. І сумарна ўтрымліваць кватэру выходзіць 300 еўра. Вазьмі і аддай, каб проста жыць у сваёй кватэры. І, вядома ж, гэта балюча і людзей яшчэ больш падштурхоўвае шукаць магчымасці большага заробку. Вельмі складана людзям у такіх умовах, працуючы ў Літве», — сказаў Вячаслаў Цітоў.

Паводле яго слоў, гэта можа прывесці да сацыяльнай напружанасці ў будучыні. «Таму што ніхто не ведае, як гэта разаўецца, што будзе ўжо восенню-зімой пры такой недальнабачнай палітыцы, — адзначыў літоўскі палітык. — Пакуль Еўрапейскі саюз друкуе грошы, дае Літве, спараджаючы тым самым інфляцыю, вядома, у ЕС, улады асабліва не перажываюць. Як толькі гэты друкарскі станок спыніцца, я думаю, будуць вялікія праблемы ў Літвы, Прыбалтыкі, таму што Прыбалтыка ўжо не жыве за ўласны кошт», — падкрэсліў ён.

«Калі б Літва жыла за свой кошт, яна думала б аб сваёй энергетыцы, не закрывала Ігналінскую электрастанцыю. Пры пабудове беларускай электрастанцыі супрацоўнічала, каб атрымліваць тым самым таннейшую электраэнергію. Не, яны ўсё палітызуюць, спрабуюць закупіць у Скандынавіі электраэнергію, якая даражэйшая за беларускую ў 3—5 разоў», — адзначыў Вячаслаў Цітоў.

З трактароў на коней

Тым часам стала вядома, што літоўскія фермеры на фоне росту цэн на паліва і сыравіну вяртаюцца да даіндустрыяльных метадаў вядзення сельскай гаспадаркі, замяняючы трактары коньмі, паведаміў партал навін Baltic Word. Нядаўні ўсплёск цэн на нафту і газ, выкліканы санкцыямі Захаду супраць Расіі, стаў прычынай рэзкага павышэння затрат для еўрапейскай прамысловасці і аграрнага сектара. Негатыўныя наступствы не абмінулі і Літву. Яна гістарычна з'яўляецца сельскагаспадарчай краінай. Аграрны сектар выконвае вельмі важныя эканамічныя, сацыяльныя, экалагічныя і этнакультурныя функцыі і лічыцца прыярытэтнай галіной народнай гаспадаркі. Статыстыка сведчыць, што каля 32,6 працэнта насельніцтва Літвы пражывае ў сельскай мясцовасці. У АПК занята 6,4 працэнта працаздольнага насельніцтва. Літва таксама займае чацвёртае месца па экспарце пшаніцы ў краіны ЕС.

Аднак сёння з-за высокіх затрат на паліва і электраэнергію фермерам даводзіцца адмаўляцца ад цяжкай тэхнікі і апрацоўваць зямлю з дапамогай коней. Літоўскія фермеры цалкам сур'ёзна ставяцца да такой перспектывы: яны прадаюць трактары і купляюць ці арандуюць коней. У Міністэрстве сельскай гаспадаркі Літвы эфектыўнасць такіх метадаў вядзення гаспадаркі ставяць пад сумненне. У ведамстве таксама зазначаюць, што ў краіне налічваецца каля 15 тысячы коней, гэтага не хопіць для вядзення палявых работ.

«Такім чынам, Літва вяртаецца да даіндустрыяльнай эканомікі. Адзіным апраўданнем такіх метадаў вядзення сельскай гаспадаркі ў стагоддзе высокіх тэхналогій з'яўляецца яго экалагічнасць. Але гэтае апраўданне занадта слабае на фоне пагаршэння дабрабыту фермераў і нявызначанай будучыні. Дурныя і небяспечныя палітычныя рашэнні цяперашніх улад паставілі жыхароў пад пагрозу галечы і прывялі да дэградацыі народнай гаспадаркі», — заўважыў The Baltic Word.

Цэны выраслі ў разы

Надыходзячай восенню жыхары Літвы могуць сутыкнуцца з новым скачком цэн на харчовыя тавары. Пра гэта заявіў кіраўнік Літоўскага саюза фермераў Раймундас Юкнявічус, паведамляе Delfi. Ён адзначыў, што сёлета фермеры ў Літве сутыкнуліся са значным ростам цэн. Так, кошт угнаенняў вырас у шэсць разоў. Цана на паліва і электрычнасць таксама выраслі ў разы. Многія літоўскія фермеры скарачаюць пасяўныя плошчы, а таксама ўносяць менш мінеральных угнаенняў. Эксперты прагназуюць, што ў выніку ўраджай зменшыцца.

Па словах Юкнявічуса, зніжэнне ўраджаю прывядзе да скарачэння асартыменту прадуктаў харчавання ў крамах. А значыць, на іх вырастуць цэны. Літоўскі саюз фермераў таксама прагназуе, што прадукцыя ўласнай вытворчасці ў Літве можа стаць неканкурэнтаздольнай. Суседнія дзяржавы дапамагаюць сваім вытворцам, зніжаюць падаткі, даюць ільготы на закупку ўгнаенняў і паліва. Гэта можа прывесці да таго, што на паліцах літоўскіх крам з'явіцца больш танная прадукцыя з Польшчы ці Эстоніі, якая выцесніць літоўскія тавары.

Літоўскія ўлады падлічылі, колькі людзей у краіне жывуць па-за рысай беднасці. Аказалася, што летась да гэтай катэгорыі адносіўся кожны пяты літовец, паведамляе RuBaltic. «Узровень беднасці па выніках мінулага года склаў 20 працэнтаў», — адзначаецца ў паведамленні Дэпартамента статыстыкі Літвы. Атрымліваецца, што з 2,79 мільёна чалавек, якія цяпер пражываюць у краіне, 560 тысяч знаходзяцца за рысай беднасці. Гэта больш, чым насельніцтва Вільнюса.

Пратэсная хваля

Пашыраецца пратэсная хваля. Раней стала вядома, што ў Літве 80 кампаній прыпынілі будаўнічыя работы на аб'ектах дзяржаўнага значэння. Пра гэта паведаміла Delfi. Кіраўнік Літоўскай асацыяцыі будаўнікоў Далюс Гедвілас растлумачыў, што такім чынам будаўнікі хочуць звярнуць увагу ўлад на праблемы. У забастоўцы не было б неабходнасці, калі б урад прымаў належныя дзеянні для вырашэння праблем у будаўнічым сектары. Асацыяцыя будаўнікоў неаднаразова звярталася да літоўскіх улад, у прыватнасці да прэм'ер-міністра, з просьбай вырашыць існуючую сітуацыю з ростам цэн на будматэрыялы і сыравіну. Некаторыя матэрыялы, як сцвярджае Далюс Гедвілас, падаражэлі на 200 працэнтаў, драўніна і металы — больш чым на 100.

Літоўскія грузаперавозчыкі хацелі б захаваць для сябе беларускі і расійскі рынкі. Пра гэта ў інтэрв'ю радыё Žinių Radijas заявіў кіраўнік літоўскай асацыяцыі аўтатранспарту Linava Ромас Аўстынскас, паведамляе ТАСС. «Мы імкнёмся захаваць гэтыя рынкі з вялікай колькасцю жыхароў і вялікім патэнцыялам», — заўважыў эксперт. Паводле яго слоў, у Літве дзясятая частка велікагрузнага транспарту занята ў перавозцы грузаў у Беларусь і Расію. Бізнес пачаў прыстасоўвацца да работы ва ўмовах абмежаванняў. У прыватнасці, паводле яго слоў, Беларусь на сваёй тэрыторыі адкрыла сямнаццаць пунктаў, куды літоўскія грузавікі могуць заехаць і перагрузіць тавар для далейшай транспарціроўкі. Ромас Аўсцінскас адзначыў, што грузаперавозчыкі паспяхова выкарыстоўваюць такую магчымасць.

Эканамічнае самагубства

Літва займаецца эканамічным самагубствам, заявіў у эфіры тэлеканала «Беларусь 1» літоўскі палітолаг Крыстафер Войшка, паведамляе БелТА. «Цэны растуць, асабліва на камунальныя паслугі і прадукты харчавання. Гэта было яшчэ і да пачатку спецаперацыі ва Украіне, але пасля гэтага ўсё стала яшчэ больш нарошчвацца, — распавёў Крыстафер Войшка. — Гэта звязана адначасова з глабальнымі тэндэнцыямі, а з другога боку, з палітыкай літоўскай улады і картэльнымі дамоўленасцямі паміж кампаніямі, таму што яны хочуць зрабіць вялізныя прыбыткі за кошт простага народа». Палітолаг канстатаваў: «Па-мойму, яны ўжо зрабілі максімум, каб знішчыць гэтыя адносіны, асабліва з Расіяй. Тое, што адбываецца зараз, — гэта вар'яцтва. Можна назваць нават самагубствам з боку нацыянальных эканамічных інтарэсаў краіны. Таму з часам будзе нарошчвацца супрацьстаянне ў самім грамадстве».

Залежнасць Літвы ад ЗША прывядзе яе да эканамічнага краху, перакананы Крыстафер Войшка. «Літва знаходзіцца ў такім геаграфічным месцы, дзе яна можа стаць вельмі перспектыўным актарам міжнароднага, міжкантынентальнага транзіту. І мы маглі б вельмі паспяхова гэта зрабіць. Але ў нас ёсць русафобская, праамерыканская ўлада, якая сабатуе гэтую магчымасць. І мы маем вынік усяго гэтага, — сказаў Крыстафер Войшка. — ЗША мяркуюць зрабіць тут буферную зону. Я хачу верыць, што людзі будуць змагацца, супрацівяцца. Іншага выбару ўжо няма».

Афіцыйнаму Вільнюсу яўна не да надзённых патрэб простых людзей. Днямі стала вядома, што з пачатку канфлікту ва Украіне Літва аказала ёй ваенную дапамогу ў памеры 115 мільёнаў еўра. Аб гэтым паведаміў міністр абароны Арвідас Анушаўскас. Прыбалтыйская рэспубліка ўваходзіць у групу першых пятнаццаці краін па памеры ваеннай дапамогі Украіне, і хацелася б бачыць яе ў першай дзясятцы, заявіў кіраўнік Камітэта сейма па нацыянальнай бяспецы і абароне (КНБА) Лаўрынас Кашчунас, перадала delfi.lt.

Не сапсаваныя капіталізмам

У Беларусі ўсё інакш. Тут людзі не сапсаваныя капіталізмам. Аб гэтым пасля вяртання ў Літву пасля паездкі літоўскіх блогераў па нашай краіне расказала БелТА каардынатар «Форуму добрасуседства» Эрыка Швянчэненэ. У цэлым у літоўскіх гасцей засталіся выключна станоўчыя ўражанні ад паездкі. «У вас людзі не сапсаваныя капіталізмам. Яны шчыра прымаюць гасцей. Калі мы былі на БелАЭС, то адзначылі, што ў яе кіраўнікоў столькі шчырасці, столькі праўды. Я думаю, пакуль пры ўладзе ў Беларусі такія людзі, яна будзе моцнай. Адказнасць у іх на самым высокім узроўні», — лічыць Эрыка Швянчэненэ.

На яе думку, гэта вельмі моцна адрознівае беларускіх палітыкаў ад літоўскіх. «Нашы ўлады думаюць толькі пра ўласнае дабро, пра тое, як бы больш зарабіць. Чалавек як каштоўнасць у нас не ўспрымаецца. Галоўнае — гэта грошы», — расказала літоўскі народны дыпламат. Яна падзялілася планамі на найбліжэйшую будучыню. «Мы арганізоўваем шмат сустрэч з суайчыннікамі. Ім вельмі цікава, як жывуць людзі ў Беларусі. А расказваць мы можам вельмі шмат. І вестку гэтыя добрыя, як ад добрага суседа», — заўважыла Эрыка Швянчэненэ.

Літоўцам варта расказваць, як у Беларусі ідуць справы насамрэч. Аб гэтым заявіў літоўскі эксперт, намеснік кіраўніка грамадскага аб'яднання «Форум добрасуседства» Эдыкас Ягелавічус. Ён раскрытыкаваў літоўскія СМІ за стварэнне неаб'ектыўнага ўяўлення аб Беларусі. «Распавядаюць, што ў вас усё дрэнна, ледзь не мядзведзі па вуліцах ходзяць. А мы, тыя, хто прыехаў у Беларусь, імкнёмся распавесці пра тое, як тут ідуць справы насамрэч. Лічым, што трэба сябраваць з суседзямі, за гэтую пазіцыю мы падвяргаемся нападкам. А яшчэ кажуць, быццам у Літве дэмакратыя», — абурыўся літоўскі эксперт.

Пётр ДУНЬКО.

❍ Тым часам

Зняць усе бар'еры

Прэзідэнт Беларусі Аляксандр Лукашэнка даручыў зняць усе бар'еры для жыхароў Літвы і Латвіі пры ўездзе ў Беларусь. Гэта пытанне абмяркоўвалася ў ліку іншых тэм на аператыўнай нарадзе па актуальных пытаннях, якую кіраўнік дзяржавы правёў з прадстаўнікамі ўрада і Адміністрацыі Прэзідэнта.

Што датычыцца ўзаемадзеяння з суседнімі краінамі, абмяркоўвалася работа ў рамках падоўжанага да канца бягучага года права бязвізавага ўезду і знаходжання ў Беларусі для грамадзян Літвы і Латвіі. Аляксандр Лукашэнка даручыў зняць бар'еры і блакіроўкі для жыхароў гэтых суседніх краін, у тым ліку кіраўнік дзяржавы прыняў рашэнне аб адмене ПЛР-тэстаў для ўезду на тэрыторыю Беларусі.

Як паведамлялася, раней з улікам пазітыўных водгукаў і шматлікіх пажаданняў замежных грамадзян кіраўнік беларускай дзяржавы прыняў рашэнне аб прадаўжэнні да канца гэтага года права бязвізавага ўезду, выезду і знаходжання ў Рэспубліцы Беларусь для грамадзян Літвы і Латвіі. Больш за 44,3 тысячы іншаземцаў з Латвіі і Літвы наведалі Беларусь з пачатку дзеяння бязвізу, паведамілі ў Дзяржпагранкамітэце. Толькі за мінулыя выхадныя з 27 да 30 мая ў нашу краіну ўехалі 2828 замежнікаў, большасць з іх — жыхары Літвы.

Цэны на большасць прадуктаў харчавання ў Беларусі ніжэйшыя, чым у краін-суседзяў. Аб гэтым заявіў першы намеснік прэм'ер-міністра Мікалай Снапкоў на сумесным пасяджэнні Палаты прадстаўнікоў і Савета Рэспублікі. Паводле яго слоў, такая сітуацыя стала прывабнай для простых людзей. У Беларусі ўдалося знайсці баланс паміж насычэннем спажывецкага рынку і ўзроўнем цэн.

Брестский филиал
РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»
извещает о проведении открытого аукциона
по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего
РУП «Брестское отделение Белорусской железной дороги»

Наименование и местоположение объекта	Начальная цена продажи, руб.	Срок договора аренды
ЛОТ: помещения площадью 334,3 кв. м, расположенные в капитальном строении с инвентарным номером 100/С-47084 (наименование: здание багажного отделения (старое); назначение: здание специализированное железнодорожного транспорта), расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, пл. Привокзальная, 2А, здание багажного отделения (старое)	1 412,42	5 (пять) лет
Организатор аукциона: Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», 224005, г. Брест, ул. Наганова, 10-329, 80162 40 87 01		
Аукцион состоится 23 июня 2022 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325		
Сведения о документах, которые необходимо представить для участия в аукционе, правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона www.ocenkabrest.by, также можно узнать по телефонам: 8 (0162) 40-87-01, 40-87-02		
Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (https://au.nca.by/auction/9911)		

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении 29 июня 2022 года повторных торгов с условиями по продаже квартиры, принадлежащей ОАО «Минский домостроительный комбинат»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)		
Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Начальная цена, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
Квартира по адресу: г. Минск, ул. Неманская, 25-202 (3-й этаж, трехкомнатная, общая площадь – 77,5 кв. м, общая площадь по СНБ – 80,7 кв. м, инвентарный номер 500/D-707998017)	213 141,45	5 000,00

Продавец имущества: ОАО «Минский домостроительный комбинат», ул. Пономаренко, 43, 220015, г. Минск.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. Карла Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условия торгов:

1. Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов;

2. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи и основанных на нем прав, оплачиваются победителем торгов (покупателем).

Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Минский домостроительный комбинат», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического или физического лица (для физического лица – документ, удостоверяющий личность; для представителя физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя и нотариально заверенная доверенность; для представителя юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица), а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в торгах (назначение платежа – задаток для участия 29.06.2022 в повторных аукционных торгах по продаже квартиры). Участнику, не ставшему победителем торгов (покупателем), внесенный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. Не допускается продажа предмета торгов по начальной цене. Шаг аукциона, за исключением первого шага аукциона, устанавливается организатором торгов в фиксированной сумме, составляющей **5 000,00 бел. руб.** Первый шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме, составляющей пять процентов от начальной цены предмета торгов.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона. В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом имущества и победителем торгов (покупателем) заключается в течение 20 рабочих дней со дня проведения торгов.

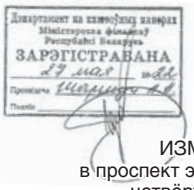
Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 15 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Торги проводятся **29 июня 2022 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 06.06.2022 по 27.06.2022** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу осмотра жилых помещений обращаться по телефонам: **(017) 395-48-60, (044) 777-11-58.**

Телефоны для справок: государственное предприятие «МГЦН» (017) 360-42-22, 365-48-36; ОАО «Минский домостроительный комбинат» (017) 395-48-60, (044) 777-11-58.

Дополнительная информация размещена на официальном сайте организатора торгов – **www.mgcn.by.**



УТВЕРЖДЕНО
Протокол внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Темпл Сити»18 апреля 2022 г. № 56

ИЗМЕНЕНИЯ
в проспект эмиссии облигаций четвёртого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Темпл Сити»

1. Подпункт 1.8.1. пункта 1.8. Проспекта эмиссии облигаций четвертого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Темпл Сити» (далее – Проспект эмиссии) изложить в следующей редакции:

«1.8.1. Зависимым хозяйственным обществом является:

Полное наименование лица	УНП	Вид взаимосвязи
ООО «Ваш Медицинский Партнёр»	193074896	24 % УФ – ООО «Темпл Сити»

.»

2. Подпункт 1.11.1. пункта 1.11. Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.11.1. ЮНИВЕРСАЛ ЭНТЕРПРАЙЗ ЭНД ИНВЕСТМЕНТ Л.П. («UNIVERSAL ENTERPRISE & INVESTMENT L.P.») – партнерство с ограниченной ответственностью, юридическое лицо, созданное и осуществляющее свою деятельность в соответствии с законодательством Шотландии, Великобритании, зарегистрированное 21 августа 2012 г. Регистратором партнерств с ограниченной ответственностью под номером партнерства SL011191 в Эдинбурге, Шотландия. Основное место осуществления деятельности: Великобритания, Грантон – Кресент, 39/5, Эдинбург, EH5 1BN.

Доля в уставном фонде Эмитента – 24%. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.»

3. Подпункт 1.11.2. пункта 1.11. Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.11.2. Павлиш Елена Ивановна. Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента:

ООО «Мединфосервис» – заместитель руководителя по развитию;

ИООО «Глера Пи» – директор;

ИООО «Глера Хи» – заместитель директора.

Доля в уставном фонде Эмитента – 76 %. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.»

Директор ООО «Темпл Сити» А.Л. Солонович

Главный бухгалтер ООО «Темпл Сити» Т.С. Оскирко

Директор ООО «ФБК-Оценка» Н.К. Затылкин

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: **ЗАО «Белреализация»** (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 28, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, **BELTORGI.BY**

Продавец: **Добрушское районное потребительское общество** (УНП 400005661), 247070, Гомельская обл., Добрушский р-н, г. п. Тереховка, ул. Вокзальная, 47, тел. (02333) 2-30-46, в лице ликвидатора Беланова Р.Н.

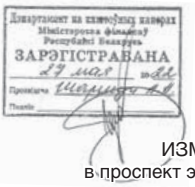
Публичные торги в электронной форме будут проведены **04 июля 2022 г. с 09.00 до 17.00** на электронной торговой площадке **BELTORGI.BY.**

№ п/п	Предмет торгов	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. без НДС
1	Автомобиль GAZ AFIK 3309, рег. № АА4695-3, 2006 г. в., тип – грузовой специальный фургон, МКПП	5 000,00
2	Автомобиль UAZ-3962, рег. № ЕВ 5063, 2001 г. в., тип – грузопассажирский фургон, МКПП	3 300,00
3	Автомобиль ВАЗ-21074, рег. № 2921 ВК-3, 2008 г. в., тип – легковой седан, МКПП	2 700,00
4	Автомобиль ВАЗ-21074, рег. № 3993 ВІ-3, 2008 г. в., тип – легковой седан, МКПП	2 700,00
5	Автомобиль ВАЗ-21070 045 01, рег. № 0666 АН-3, 2006 г. в., тип – легковой седан, МКПП	2 500,00
6	Полуприцеп МАЗ 93866 041, рег. № 1235 ЕЕ, 2005 г. в., тип – бортовой, количество осей 2	5 800,00
7	Прицеп «КУПАВА 813210», рег. № *8265ЕА, тип ТС – прицеп-фургон, 2002 г. в.	3 000,00
8	Полуприцеп К4 АМГ, рег. № 1786 АА-3, тип ТС – полуприцеп цистерна (муковоз), г. в. не определен (рама 1988 г. в.), вместимость 14,1 м³	5 700,00

Телефон для ознакомления и осмотра: тел. +375 (29) 690-00-10.

Для участия в торгах необходимо в срок с 03.06.2022 г. с 09.00 по 01.07.2022 г. до 17.00: 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGI.BY; 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов оплатить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, аукционный сбор. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов: не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов.



УТВЕРЖДЕНО
Протокол внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Темпл Сити»
18 апреля 2022 г. № 56

ИЗМЕНЕНИЯ
в проспект эмиссии облигаций третьего выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Темпл Сити»

1. Пункт 1.2. Проспекта эмиссии облигаций третьего выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Темпл Сити» (далее – Проспект эмиссии) изложить в следующей редакции:

«1.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220012, г. Минск, пр-т Независимости, 95/1, комн. 7;

телефон: +375 17 374 35 69, факс: +375 17 373 64 97;

адрес официального сайта в глобальной компьютерной сети Интернет: www.tcity.by (далее – официальный сайт Эмитента);

электронный адрес (e-mail): templ@tcity.by.»

2. Подпункт 1.8.1. пункта 1.8. Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.8.1. Сведения о членах наблюдательного совета Эмитента:

1. Председатель наблюдательного совета Эмитента – Павлиш Игорь Иванович.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время: заместитель директора по развитию ООО «Медицинский центр ТОМОГРАФИЯ».

Доли в уставном фонде Эмитента, а также в уставном фонде его зависимых хозяйственных обществ не имеет.

2. Член наблюдательного совета Эмитента – Додолев Максим Юрьевич.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время: председатель методологического комитета – ООО «БИК Рейтингс», управляющий ЗАО «Агентство стратегического и экономического развития», управляющий ООО «АСЭР Капитал ИБ», управляющий ООО «Ваш Медицинский Партнёр».

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет. Имеет долю в уставном фонде ООО «Ваш Медицинский Партнёр» (зависимое хозяйственное общество Эмитента) – 1 % .»

3. Подпункт 1.8.4. пункта 1.8. Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.8.4. Зависимое хозяйственное общество Эмитента:

Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Медицинский Партнёр», место нахождения: Республика Беларусь, 220012, г. Минск, пр-т Независимости, 95/1, комн. 13, УНП 193074896 (доля Эмитента в уставном фонде – 24 %).

Дочернее хозяйственное общество Эмитента:

Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт Медика», место нахождения: Республика Беларусь, 220040, г. Минск, ул. Леонида Беды, 31-5Н, УНП 193380169 (доля Эмитента в уставном фонде – 90 %).

У Эмитента отсутствуют унитарные предприятия, учредителем которых является Эмитент.»

4. Подпункт 1.9.1. пункта 1.9. Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.9.1. Участники Эмитента:

1. Павлиш Елена Ивановна	
Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время – заместитель руководителя по развитию ООО «Мединфосервис», директор ИООО «Глера Пи», заместитель директора ИООО «Глера Хи»	
Размер доли в уставном фонде Эмитента	76 %
2. ЮНИВЕРСАЛ ЭНТЕРПРАЙЗ ЭНД ИНВЕСТМЕНТ Л.П. («UNIVERSAL ENTERPRISE & INVESTMENT L.P.») – партнерство с ограниченной ответственностью, юридическое лицо, созданное и осуществляющее свою деятельность в соответствии с законодательством Шотландии, Великобритании, зарегистрированное 21 августа 2012 г. Регистратором партнерств с ограниченной ответственностью под номером партнерства SL011191 в Эдинбурге, Шотландия	
Основное место осуществления деятельности: Великобритания, Грантон – Кресент, 39/5, Эдинбург, EH5 1BN	
Размер доли в уставном фонде Эмитента	24 %

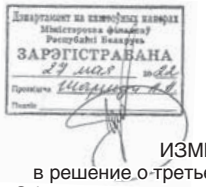
.»

5. В пункте 2.11. Проспекта эмиссии цифры «220043» заменить цифрами «220012».

Директор ООО «Темпл Сити» А.Л. Солонович

Главный бухгалтер ООО «Темпл Сити» Т.С. Оскирко

Директор ООО «ФБК-Оценка» Н.К. Затылкин



УТВЕРЖДЕНО
Протокол внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Темпл Сити»
18 апреля 2022 г. № 56

ИЗМЕНЕНИЯ
в решение о третьем выпуске облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Темпл Сити»

1. Пункт 1 Решения о третьем выпуске облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Темпл Сити» (далее – Решение) изложить в следующей редакции:

«1. Полное и сокращенное наименование, место нахождения эмитента

Наименование полное – Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Сити» (далее – Эмитент);

наименование сокращенное – ООО «Темпл Сити»;

место нахождения: Республика Беларусь, 220012, г. Минск, пр-т Независимости, 95/1, комн. 7.»

2. В подпункте 8.1. пункта 8 Решения цифры «220043» заменить цифрами «220012».

Директор ООО «Темпл Сити» А.Л. Солонович

Главный бухгалтер ООО «Темпл Сити» Т.С. Оскирко

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ликвидатора ОАО «Передвижная механизированная колонна № 32» (222310, Минская обл., г. Молодечно, ул. Молодежная, 2Б) **проводит открытый аукцион по продаже имущества в составе:**

Лот № 1: **здание гаража общей площадью 1223 кв. м с инв. № 630/С-79859, адрес: Минская область, г. Молодечно, ул. Молодёжная, 2Б/1 (далее – Объект).**

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 623850100002004253 (право постоянного пользования) площадью 4,6001 га, для обслуживания Объекта будет выделена доля в праве на указанный земельный участок.

Земельный участок имеет ограничения прав: охранная зона линий электропередачи, пл. 0,0808 га, охранная зона магистральных трубопроводов, пл. 0,9286 га.

Начальная цена с НДС (20 %) **– 177 600,00** бел. руб. Задаток 10 % от начальной цены – (**17 760,00** бел. руб.). Цена снижена на 20 %

Лот № 2:

• крытая крановая эстакада общей площадью 1162,8 кв. м, с инв. № 630/С-42062, адрес: Минская область, г. Молодечно, ул. Сухая, 89/9.

• сборно-тросовая мастерская общей площадью 577,4 кв. м, с инв. № 630/С-42061, адрес: Минская область, г. Молодечно, ул. Сухая, 89/8 (далее – Объекты).

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 642000000001000776 (право постоянного пользования) площадью 5,3062 га, для обслуживания Объектов будет выделена доля в праве на указанный земельный участок.

Начальная цена с НДС (20 %) **– 207 936,00** бел. руб. Задаток 10 % от начальной цены – (**20 793,00** бел. руб.). Цена снижена на 20 %

Лот № 3:

• цех металлообработки № 2 *(составные части и принадлежности: пристройка, навес, дымовая труба)* **общей площадью 1222,0 кв. м с инв. № 630/С-46869, адрес: Минская область, г. Молодечно, ул. Сухая, 89/4,**

• здание склада нефтепродуктов с инв. № 630/С-46865, общей площадью 47 кв. м, адрес: Минская область, г. Молодечно, ул. Сухая, 89/6 (далее – Обекты).

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 642000000001000776 (право постоянного пользования) площадью 5,3062 га, для обслуживания Объектов будет выделена доля в праве на указанный земельный участок.

Объекты обременены договорами аренды (сведения можно получить у Организатора торгов).

Начальная цена с НДС (20 %) **– 170 856,00** бел. руб. Задаток 10 % от начальной цены – (**17 085,00** бел. руб.). Цена снижена на 40 %.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, ОКПО 29250255, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) (покупатель) **возмещает затраты на организацию и проведение аукциона.**

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16, размещенным на сайте организатора торгов **www.rlt.by.**

Предыдущие извещения о проведении аукциона опубликованы в газете «Звязда» от 02.04.2022, 11.05.2022 (по лотам №№ 1,2), 27.01.2022, 02.04.2022, 19.04.2022, 11.05.2022 (по лоту № 3).

Аукцион состоится **14.06.2022 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.** Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **13.06.2022** до **16.00** по указанному адресу.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, телефон для осмотра: 8 (029) 351 10 33.

УНП 600077220

ВНИМАНИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ!

Комитетом государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета проводятся аукционы

ПО ПРОДАЖЕ НЕИСПОЛЬЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВОЛКОВЫССКОГО РАЙОНА

К ПРОДАЖЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

1) Здание тренажера с пристройкой, инженерными сетями и объектами благоустройства по ул. Красноармейской, 57 в г. п. Россь Росского с/с Волковысского района.
Начальная цена предмета аукциона – 80 % 39 867 руб. 66 коп.
Размер задатка – 4 000 руб.
Повторный аукцион состоится – **16.06.2022 г. в 11.00.**
Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу:
г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39.
Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **10.06.2022 г. до 16.00.**

1) Здание бани с пристройкой по ул. Красноармейской, 44 в г. п. Россь Росского с/с Волковысского района.
Начальная цена предмета аукциона – 4 базовые величины.
Размер задатка – 1 базовая величина.

2) Здание казармы под склад с террасой по ул. Красноармейской, 47 в г. п. Россь Росского с/с Волковысского района.
Начальная цена предмета аукциона – 6 базовых величин.
Размер задатка – 1 базовая величина.

3) Здание СБВ лаборатории с беседкой, мощением, ограждением, калиткой, здание СБВ хранилища около г. п. Россь Росского с/с, 35, 35/1 Волковысского района.
Начальная цена предмета аукциона – 6 базовых величин.
Размер задатка – 1 базовая величина.
Аукцион состоится – **30.06.2022 г. в 11.00.**
Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу:
г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39.
Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **24.06.2022 г. до 16.00**.

1) Здание цеха производства клеевой ленты и объекты благоустройства в г. Волковыск, ул. Новопроектная, 1В.
Начальная цена предмета аукциона – 77 100 руб.
Размер задатка – 8 000 руб.

2) Здание котельной с составными частями и принадлежностями, Волковысский район, Росский с/с, г. п. Россь, ул. Карла Маркса, 8.
Начальная цена предмета аукциона – 79 280 руб.
Размер задатка – 8 000 руб.
Аукцион состоится – **04.07.2022 г. в 12.00.**
Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу:
г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39.
Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **28.06.2022 г. до 16.00.**

Подробная информация по телефонам:
в городе Волковыске **8 (01512) 5 13 44, 2 06 03.**
в городе Гродно **8 (0152) 62 39 11, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31**
Дополнительная информация размещена на сайте:
https://au.nca.by

УНП 500042135

ОАО «КЛИМОВИЧСКИЙ ЛИКЕРО-ВОДОЧНЫЙ ЗАВОД»

информирует о том, что 17.06.2022 года состоятся четвертые повторные электронные торги по продаже имущества:

ПОЛУПРИЦЕП «ЛАМБЕРЕТ 32С»
год выпуска 1986, регистрационный знак 3332 ТВ.

С информацией об условиях проведения электронных торгов можно ознакомится на сайтах: **torgi.gov.by и bankrot.gov.by.**

УНП 700103211

РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПОВТОРНОМ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «ММЗ ИМЕНИ С.И. ВАВИЛОВА – УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ХОЛДИНГА «БЕЛОМО»

ЛОТ 1	
Наименование	**Характеристика**
Здание спортивного комплекса с инженерными сетями	1. Здание спортивного комплекса, инв. № 500/С-50239. Назначение: здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения. Общая площадь: 2057,6 кв. м. Год постройки – 1973. Количество надземных этажей, шт. – 3. Количество подземных этажей, шт. – 1. Составные части и принадлежности: А3/к – Здание спортивного комплекса, (А3/к) – подвал. 2. Тепловая сеть, инв. № 500/С-1018468. Назначение: сооружение специализированное коммунального хозяйства. Составные части и принадлежности: трубопровод тепловой сети. Протяженность сети – 22,5 м. Год ввода в эксплуатацию – 1973. 3. Хозяйственно-фекальная канализационная сеть, инв. № 500/С-1018467. Назначение: сооружение специализированное коммунального хозяйства. Составные части и принадлежности: трубопровод хозяйственно-фекальной канализационной сети, колодец хозяйственно-фекальной канализационной сети (6 шт.). Протяженность сети – 136,6 м. Год ввода в эксплуатацию – 1973. 4. Электросеть низковольтная кабельная от ТП-12 до спорткомплекса (инв. № 300106038)
Адрес	г. Минск, ул. Макаёнка, 27
Обременения	Аренда: 1. Договор аренды от 22.01.2021 № 71/38 (площадь – 1 670,5 кв. м, срок действия – 3 года); 2. Договор субаренды нежилых помещений от 01.03.2022 № 0103/2022-3 (площадь – 13 кв. м, срок действия – 21.01.2024 г.); 3. Договор субаренды нежилых помещений от 01.12.2021 № 3011/2021 (площадь – 48,20 кв. м, срок действия – 01.12.2023 г.); 4. Договор субаренды нежилых помещений от 01.11.2021 № 0111/2021 (площадь – 23,60 кв. м, срок действия – 31.01.2023 г.); 5. Договор субаренды нежилых помещений от 15.11.2021 № 1511/2021 (площадь – 27,50 кв. м, срок действия – 15.11.2023 г.)
Земельные участки	1. Земельный участок площадью 0,0840 га с кадастровым номером 500000000009000298. Целевое назначение земельного участка: обслуживание здания спорткомплекса. Право постоянного пользования. 2. Земельный участок площадью 0,0306 га с кадастровым номером 500000000009002284. Целевое назначение земельного участка: Эксплуатация и обслуживание здания специализированного физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения. Право временного пользования. Переход права на земельные участки осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
Начальная цена продажи (в т.ч. НДС 20 %)	2 585 899,58 (два миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот девяносто девять белорусских рублей 58 копеек)
Задаток	130 000,00 (сто тридцать тысяч белорусских рублей 00 копеек)
Шаг аукциона	5 %
Продавец	ОАО «ММЗ имени С.И.Вавилова – управляющая компания холдинга «БелОМО» 220114, г. Минск, ул. Макаёнка, 23 Тел. 8 (017) 215-11-90
Организатор торгов	РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, пом. 9, каб. 7 Тел.: 8 (017) 324-70-57
Прием заявления	**по 01.07.2022 до 11.00** в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7
Условия аукциона	1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Лот № 1 по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов), – Претендент на покупку, обязан подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа об оплате вознаграждения Организатора аукциона). 2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе Лота № 1 в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи. 3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 3,0 % от цены продажи Лота № 1 в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона. 5. Лица, желающие принять участие в аукционе по продаже Лота № 1, перечисляют задаток на расчетный счет ОАО «ММЗ имени С.И. Вавилова – управляющая компания холдинга «БелОМО», УНП 100185185, ОКПО 14541426, р/с BY56BPSB30121030120129330000 в ОАО «Сбер Банк», BIC: BPSBBY2X. 6. Участнику аукциона, не ставшему Победителем аукциона (Претендентом на покупку), а также участнику аукциона письменно отозвавшему заявление на участие в аукционе либо неявки участника на аукцион, ОАО «ММЗ имени С.И. Вавилова – управляющая компания холдинга «БелОМО» перечисляет сумму внесенного задатка безналичным платежом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения аукциона (назначенной даты его проведения в случае признания аукциона несостоявшимся)
Номер р/с для перечисления задатка	Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «ММЗ имени С.И. Вавилова – управляющая компания холдинга «БелОМО», УНП 100185185, ОКПО 14541426, р/с BY56BPSB30121030120129330000 в ОАО «Сбер Банк», BIC: BPSBBY2X
Размер штрафа в соответствии с соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе организации и проведения аукциона, составляет 100 000,00 (сто тысяч белорусских рублей 00 копеек)	
Аукцион состоится 05.07.2022 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА 8 (017) 324-70-57 • 8(029) 356-90-03 • 8(029) 550-09-52 • torgi@ino.by КОНТАКТНЫЕ ЛИЦА ДЛЯ ОСМОТРА ОБЪЕКТА Боцян Александр Александрович, 8 (044) 599-61-50	

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Бобруйский кожевенный комбинат» (продавец) в лице управляющего в деле о банкротстве /директора ООО «Диспонент» Будкова Д.В. извещает о проведении 15 июня 2022 года открытого повторного аукциона со снижением цены на 30 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Шаг аукциона – 5 %, бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС 20 %, бел. руб.
1	**Изолированное помещение с инв. № 710/D-29162** общей площадью **68,1 кв. м,** назначение – квартира, наименование – **квартира № 101 (трехкомнатная).** **Адрес:** Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Генерала Батова, д. 20, кв. 101	**50 820,00**	2 541,00	5 082,00
2	**Изолированное помещение с инв. № 710/D-29166** общей площадью **56,2 кв. м,** назначение – квартира, наименование – **квартира № 102 (двухкомнатная).** **Адрес:** Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Генерала Батова, д. 20, кв. 102	**46 704,00**	2 335,20	4 670,40
3	**Изолированное помещение с инв. № 710/D-29168** общей площадью **56,3 кв. м,** назначение – квартира, наименование – **квартира № 103 (двухкомнатная).** **Адрес:** Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Генерала Батова, д. 20, кв. 103	**46 116,00**	2 305,80	4 611,60
4	**Изолированное помещение с инв. № 710/D-46973** общей площадью **64,3 кв. м,** назначение – квартира, наименование – **квартира № 48 (четырехкомнатная).** **Адрес:** Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Гагарина, д. 5, кв. 48	**43 596,00**	2 179,80	4 359,60

Продавец: ОАО «Бобруйский кожевенный комбинат», 213822, г. Бобруйск, ул. Минская, 142а.

Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. 8 (0225) 72-46-95, Болтушкин Сергей Евгеньевич – юрисконсульт (правовая информация, предварительная запись на осмотр имущества). **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления);

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 2 июня 2022 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 13 июня 2022 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником** (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %.** Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором торгов** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов, возместить все затраты, связанные с организацией и проведением торгов, затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договору купли-продажи в течение **30 (тридцати) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-З (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» ст. 127–129.

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 23.11.2021 г. № 226 (29595).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by или www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by.

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 126-66-62, 8 (044) 599-18-16.

Крынічка

Вядучая рубрыкі Ірына ТАМКОВІЧ. Тэл. 8 (017) 287-18-15

Што пайшло не так на клумбе

3. Памылкі ў тэхналогіі пасадкі

Занадта глыбока. Асабліва дадзены фактар уплывае на карэнішчавыя і цыбульныя расліны. У півоні і флёксаў верхняя частка карэнішча і пупышкі аднаўлення павінны знаходзіцца на глыбіні 4-5 см ад паверхні глебы.

Карэнішчы касача барадатага павінны размяшчацца яшчэ бліжэй да паверхні. Каб яны добра награваліся, іх укладваюць у баразёнкі глыбінёй 3-5 см. У вяргіні каранёвая шыйка павінна быць на 2-3 см ніжэй узроўня глебы, а ў лілейнікаў яе размяшчаюць на паверхні глебы, прысыпаючы зверху 1-2 см торфу ці сухога перагною.

Лілеі высаджваюць на глыбіню 12—15 см, а сцеблакаранёвые — на 20—25 см. Глыбіня пасадкі іншых цыбульных раслін, асабліва відаў, якія маюць мноства разнастайных сартоў, залежыць ад велічыні цыбуліны і канчатковага памеру расліны. Напрыклад, цыбуліны цюльпанаў звычайна высаджваюць на глыбіню, роўную тром вышыням цыбуліны. На цяжкіх глебах глыбіня павінна быць крыху меншай. Занадта глыбокая пасадка прыводзіць да здрабнення цыбулін і памяншэння колькасці «дзетак».

Занадта блізка. Акрамя глыбіні пасадкі трэба выконваць пасадачныя адлегласці, пакідаючы месца для разрастання і жыўлення. Пры ценяным пасадцы расліны з часам пачынаюць пакутаваць ад недахопу пажыўных рэчываў, вільгаці, ад захворванняў і паразітаў, якія актыўна развіваюцца ў скучаных умовах.

Няроўна. Важнае і размяшчэнне цыбуліны ці карэнішча. Донца цыбуліны павінна быць арыентавана ўніз ці ўбок. Карэнішчы размяшчаюць так, каб большая частка роставых пупышак была накіравана ўверх або ў бакі. Так парасткам будзе прасцей выбрацца на паверхню.

Заканчэнне.

Пачатак у выпуску за 26 мая.

Несвоечасова. Гэта важны фактар, асабліва для паўночных рэгіёнаў. У сваім развіцці расліны праходзяць некалькі этапаў, працягласць якіх адрозніваецца ў розных відаў. Ды і ўмоў яны патрабуюць розных.

Напрыклад, півоні высаджваюць восенню, касачы барадатыя дзеляць пасля цвіцення — у другой палове лета, а вось лілейнікі лепш дзяліць ранняй вясной, калі яны толькі пайшлі ў рост. Цыбульныя павінны ўкараніцца да маразоў, але не паспець пайсці ў рост, таму іх высаджваюць увосень.

4. Неадпаведнасць умоў

Умовы, у якіх расце расліна, вельмі важныя. Так, многія віды даруюць вам хібы агратэхнікі, іншыя нібыта і вырастуць, але цвісці будуць слаба, а некаторыя загінуць яшчэ на этапе парасткаў. Самыя важныя ўмовы для развіцця — асветленасць, якасць, урадлівасць, пранікальнасць і кіслотнасць глебы, утрыманне ў ёй пэўных пажыўных рэчываў, вільготнасць.

Вельмі частая памылка — высадзіць у кветніку ўсе ўпадабаныя віды, не беручы да ўвагі іх патрэбнасці. У выніку палова раслін прыгнятаецца ці гіне. Але правільнае суседства важнае не толькі з такой прычыны. Некаторыя віды выпрацоўваюць рэчывы, якія тармозяць рост іншых раслін.

Акрамя фітанцыдаў, якія выдзяляюцца раслінамі, некаторыя прыгнятаюць суседзяў, захопліваючы тэрыторыю літаральна: паўзучымі парасткамі або магутнай каранёвай сістэмай. Такім уздзеяннем вызначаюцца многія сцелістыя віды.

5. Няправільны догляд

На пачатковай стадыі пасля пасадкі догляд вырашальным чынам уплывае на прыжывальнасць раслін і з'яўленне ўсходаў. А ў далейшым вызначае дэкаратыўнасць кветніка. Якія памылкі тут могуць быць?

Перапаліў і перасушванне крытычныя для маладых раслін. Тонкія карані вельмі адчувальныя і лёгка загніваюць або пашкоджваюцца, здушаныя часцінкамі сухой зямлі. Юны парастак не мае дастатковага запасу вільгаці, каб перажыць засуху.

Перапады тэмператур — яшчэ адна напасць, ад якой часта пакутуюць маладыя расліны. Нівеліраваць тэмпературныя кантрасты дапамагае вырошчванне расады ў ахаваным грунце.

Выкарыстанне пры паліве занадта халоднай вады адразу са студні або свідравіны можа быць пагібельным для цеплалюбівых відаў раслін.

Незахаванне рэжыму падкормак адаб'ецца на вонкавым выглядзе раслін. Прычым негатыўны ўплыў можа аказаць не толькі недахоп пажыўных рэчываў, але і іх лішак. Неабходны баланс элементаў і мікраэлементаў у прыдатнай прапорцыі.

Напрыклад, азот стымулюе развіццё зеляніны, але затрымлівае цвіценне. Пры яго лішку некаторыя віды, напрыклад, гваздзікі або казыльцовыя прыгнятаюцца і слаба цвітуць. Пры недахопе азоту ў большасці раслін запавольваецца рост, драбнее лісце, на ім з'яўляюцца плямы (хлароз), лісты жоўкнуць. Пры недахопе фосфару расліна не цвіце, а на лісці з'яўляюцца цёмныя плямы. Недахоп калію можна заўважыць, калі расліны нібыта збіраліся зацвісці, але бутоны так і не развіліся, кончыкі лісця жоўкнуць, лісты загінаюцца па краях. Недахоп мікраэлементаў, хоць расліна і спажывае іх у мізэрных колькасцях, таксама вельмі заўважны, але і лішак іх можа быць шкодны.

Фота Анатоля КЛЕШЧУКА.

Даты Падзеі Людзі

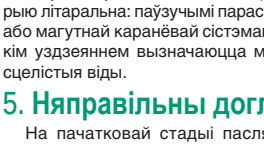
2 ЧЭРВЕНЯ

У краіне

1792 год — горад Браслаў упершыню атрымаў герб — на блакітным полі залатое сонца, у цэнтры якога блакітны трохвугольнік з выявай вока чалавека. Зацверджаны каралеўскім прывілеем Станіслава Аўгуста Панятоўскага. Першыя летапісныя згадкі пра горад (Брячыславль, Брятыслав), старажытнае селішча, якое размешчана на мяжы паміж славянскімі і літоўскімі плямёнамі, з'явіліся ў 1068 годзе. Па некаторых звестках, заснаваны ўнукам Рагнеды Брачыславам Ізяславічам. Ён далучыў да Полацкага княства землі паміж Заходняй Дзвіной і Дзісной, дзе і вырас горад. Летапісны Брачыслаў упершыню згадваецца ў 1065 годзе. У 1500-м горад атрымаў магдэбургскае права.

1922 год — у Мінску быў створаны першы ў Беларусі піянерскі атрад.

1942 год — нарадзіўся (г. Краснаярск) Эдуард Васільевіч Малафееў, беларускі і савецкі спартсмен і трэнер (футбол), майстар спорту СССР міжнароднага класа, заслужаны майстар спорту СССР, заслужаны трэнер Беларусі і СССР. У 1963—1972 гадах гуляў нападаючым у складзе мінскага «Дынама». Усяго за мінскую каманду ён правёў 278 матчаў, забіўшы пры гэтым 114 галоў, з'яўляючыся найлепшым бамбардзірам у яе гісторыі. З 1963-га ў складзе зборнай каманды СССР згуляў 40 матчаў, забіў шэсць мячоў. Бронзавы прызёр чэмпіянату свету (1966), сярэбраны прызёр чэмпіянату Еўропы. У 1982 годзе ў якасці галоўнага трэнера прывёў сталічнае «Дынама» да залатых медалёў футбольнага чэмпіянату СССР. У 1983—1986 гадах быў галоўным трэнерам маладзёжнай, алімпійскай, а затым і нацыянальнай зборнай каманды СССР. З 2000 да 2003 года Малафееў узначальваў зборную Беларусі. Менавіта пры Малафееве зборная дасягнула найлепшага выніку ў гісторыі, заняўшы трэцяе месца ў адборачнай групе.



У свеце

1842 год — выйшаў з друку першы том знакамітага рамана Мікалая Васільевіча Гогаля «Мёртвыя душы».

1891 год — па прапанове ірландца Уільяма Макграма ў футболе ўведзены штрафны ўдар з адлегласці ў 12 ярдаў (11 метраў) — пенальці.

1896 год — італьянец Гульельма Марконі ў ЗША запатэнтаваў радыё.

1924 год — усе індзейцы ЗША атрымалі нарэшце амерыканскае грамадзянства.

1953 год — у Вестмінстэрскім абацтве адбылася каранацыя Лізаветы II, каралевы Вялікабрытаніі. Упершыню ажыццяўлялася тэлетрансляцыя гэтай грандыёзнай падзеі.

1962 год — трагічныя падзеі ў Новачаркаску: па загадзе ўлад войскі адкрылі агонь па дэманстрацыі рабочых мясцовых прадпрыемстваў, якія пратэставалі супраць рэзкага павышэння цэн. Уся інфармацыя аб навачаркаскіх падзеях, у тым ліку аб колькасці загінулых і параненых, была засакрэчана.

Так гаварыў...

ПУБЛІЙ СІР:

«Умей прабачаць, і сіла твая памножыцца».

СЁННЯ

Сонца

	Усход	Захад	Даўжыня дня
Мінск —	4.44	21.32	16.48
Віцебск —	4.26	21.29	17.03
Магілёў —	4.34	21.22	16.48
Гомель —	4.39	21.10	16.31
Гродна —	5.01	21.46	16.45
Брэст —	5.10	21.38	16.28

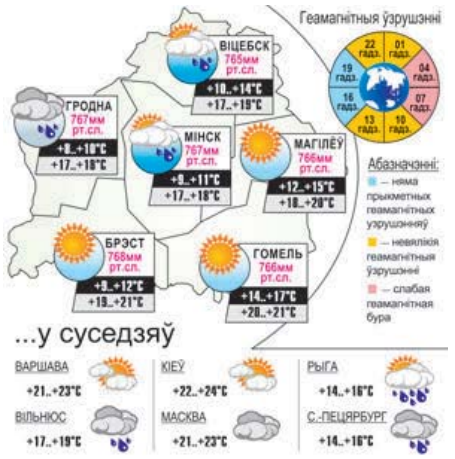
Месяц

Маладзік 30 мая.
Месяц у сузор'і Рака.

Імяніны

Пр. УЗНЯСЕННЕ ГАСПОДНЯЕ. *Аляксандра, Аляксея, Цімафея.*
К. *Марыяны, Пятра, Эразма.*

ЗАЎТРА



УСМІХНЕМСЯ

— Так, спачатку правядзём УГД кашалька і зробім баблаграму...

— Паўтарыце, калі ласка, доктар, я не пачуў.

— Я кажу, за мяжой часта адпачываеце?

У кіно мужчына падае жанчыне паліто, і яна яго адразу апранае. Але чаму не раскрываюць тэму шапкі ў рукаве?

Прывітанне, я ноч, і мы тут з тваім мінулым выраШылі, што сёння ты спаць не будзеш.

— А як пазнаёміліся твае бацькі?

— У вёсцы, на дыскатэцы!

— Як рамантычна!

— Ды нічога асаблівага, проста мама не танцавала, і тата папрасіў яе дапамагчы штурхнуць трактар.

ЗВЯЗДА БЕЛАРУСКАЯ ГАЗЕТА

ЗАСНАВАЛЬНІКІ: Савет Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Палата прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Савет Міністраў Рэспублікі Беларусь

Выдавец — Рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда».

Рэгістрацыйнае пасведчанне нумар 2 ад 17 лютага 2009 года, выдадзенае Міністэрствам інфармацыі Рэспублікі Беларусь.

Дырэктар — галоўны рэдактар КАРЛЮКЕВІЧ Аляксандр Мікалаевіч.

АДРАС: 220013, г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10а.

ТЭЛЕФОНЫ Ў МІНСКУ: прыёмнай – 311 17 13 (тэл./факс); аддзелаў: пісьмаў — 311 17 44, маркетынгу — 263 66 73, бухгалтэрыі — 311 17 16.

прыём рэкламы тэл./факс: 311 17 27,

e-mail: reklama@zviazda.by

Матэрыялы, пазначаныя гэтым значком, носяць рэкламны характар. Адказнасць за змест рэкламы нясуць рэкламадаўцы.

Аўтары апублікаваных матэрыялаў нясуць адказнасць за падбор і дакладнасць фактаў. Іх меркаванні не заўсёды супадаюць з меркаваннем рэдакцыі. Рэдакцыя па сваім меркаванні адбірае і публікуе адрасаваныя ёй пісьмы. Перадрук матэрыялаў, апублікаваных у «Звяздзе», толькі з дазволу рэдакцыі.

www.zviazda.by

e-mail: info@zviazda.by

(для зваротаў): zvarot@zviazda.by

Газета аддрукавана ў Рэспубліканскім унітарным прадпрыемстве «Выдавецтва «Беларускі Дом друку». ЛП № 02330/106 ад 30.04.2004. 220013, Мінск, праспект Незалежнасці, 79/1. Выходзіць 5 разоў на тыдзень.

Тыраж 14.804. Індэкс 63850. Зак. № 1489.

Нумар падпісаны ў 19.30 1 чэрвеня 2022 года.

М 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
П 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12